

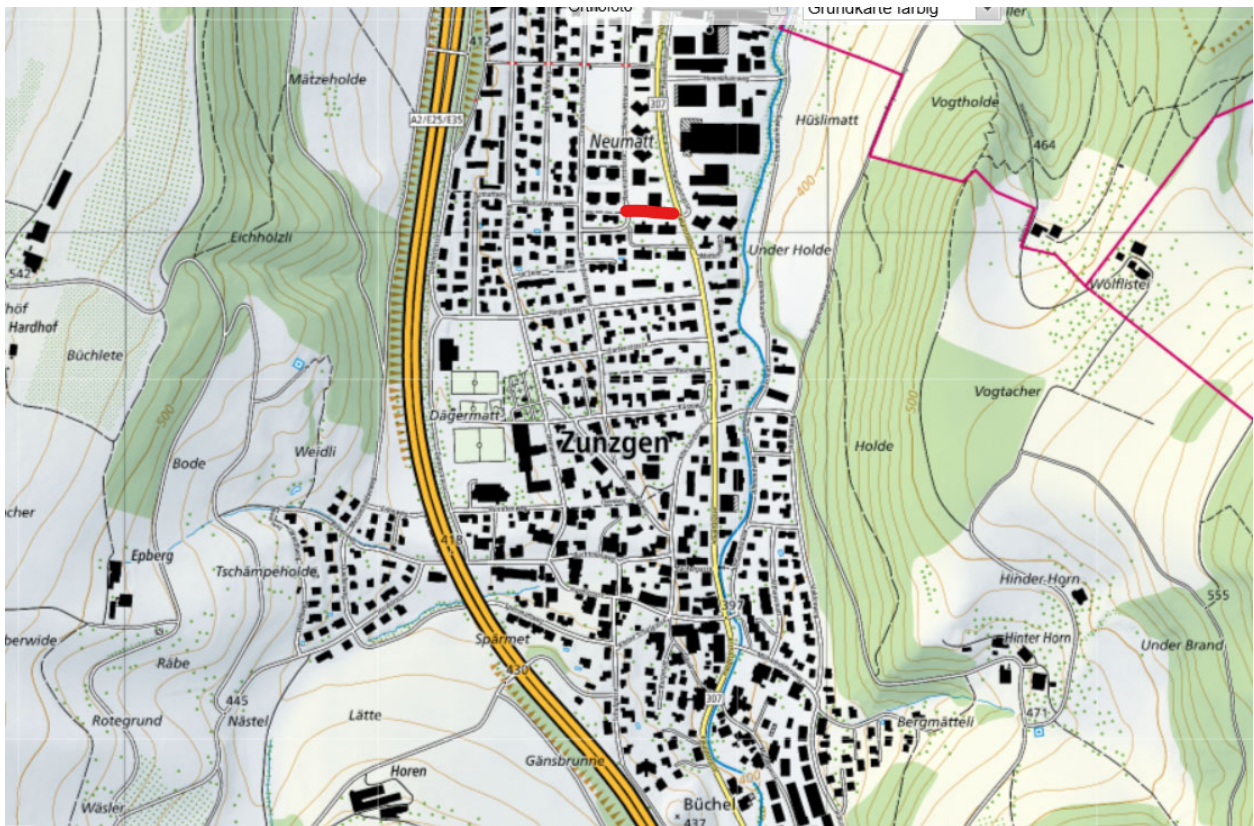
Gemeinde



Zunzgen

Sanierung Neumattstrasse „Ost“

Wasserleitung / Strasse / Kanalisation



Objekt: Ersatz Trinkwasserleitung PE Ø 60 mm
Instandsetzung / Sanierung Strasse
Sanierung Kanalisation

Datum: 17. Februar 2026

Bauprojekt:

Technischer Bericht + Kostenvoranschlag

Technischer Bericht + Kostenvoranschlag

➤ Ausgangslage:

Auf Grund diverser Wasserleitungsbrüche in den vergangenen Jahren, sowie des Baujahres / Materials soll die bestehende Wasserleitung in der Neumattstrasse «Ost» ersetzt werden. Im Zuge der Sanierung der Wasserleitung soll die Strasse, wo nötig, ebenfalls instand gestellt werden. Auch sollen die defekten Schachtabdeckung der Kanalisation ersetzt werden.

➤ Auftrag:

Der Gemeinderat Zünzgen beauftragte das Ingenieurbüro Berchtold + Tosoni AG, Sissach mit der Ausarbeitung eines Sanierungsprojektes inkl. Kostenvoranschlag für den Ersatz der Wasserleitung, resp. Sanierung der Strasse und Kanalisation.

➤ Projekt:

Wasserleitung: Auf Grund des Baujahres (1980) sowie des Materials (duktiler Guss) und des Zustandes der Rohrleitungen (diverse Rohrleitungsbrüche in den letzten Jahren) soll die bestehende Wasserleitung in der Neumattstrasse «Ost», ersetzt werden. Diese neue Wasserleitung wird mittels Kunststoffrohren HDPE 125mm auf eine Länge von ca. 90m¹ erstellt.

Strasse: Im Zuge der Bauarbeiten für die Wasserleitung soll auch der Strassenkoffer teilweise erneuert, wo nötig Randabschlüsse ersetzt und diverse Belagsinstandstellungen ausgeführt werden.

Strassenbeleuchtung: Im Zusammenhang mit den Sanierungsarbeiten soll auch die Strassenbeleuchtung überprüft und allenfalls durch neue Kandelaber ersetzt werden. Die EBL ist in diesem Zusammenhang bereits vorinformiert worden.

Schmutzabwasser: Die bestehende Kanalisationsleitung (WAS) im projektierten Abschnitt soll wo nötig saniert werden. Die bestehenden alten Schachtdeckel werden durch hochziehbare Modelle ersetzt. Ebenfalls werden die Kanalisationsschächte neu ausgefugt.

Werkleitungen: Weitere Werkeigentümer wie EBL, Swisscom etc. werden angefragt ob ihrerseits Erneuerungsbedarf im betroffenen Bereich besteht. Auch wird dabei insbesondere auf die z.T. defekten vorhandenen Schachtdeckel hingewiesen.

➤ Kostenvoranschlag:

Die Kosten wurden mittels Preisen aus aktuellen Bauvorhaben berechnet. Siehe detaillierte Kostenzusammenstellung:

	Strasse	Wasser	Kanal	Beleuchtung	Total
Bauarbeiten					
111 Regiearbeiten	1'000.00	2'000.00	1'000.00		4'000.00
112 Prüfungen	675.00				675.00
113 Baustelleneinrichtung	2'568.75	4'562.50	1'643.75		8'775.00
117 Abbrüche und Demontagen		635.00	1'025.00		1'660.00
151 Bauarbeiten für Werkleitungen		36'747.00			36'747.00
211 Baugruben und Erdbau	2'700.00				2'700.00
221 Fundationsschichten	4'830.00				4'830.00
222 Pflasterungen und Abschlüsse	1'246.00				1'246.00
223 Belagsarbeiten	17'126.00	485.00	2'091.00		19'702.00
237 Kanalisationen			3'769.00		3'769.00
411 Rohrleitungsarbeiten Wasser		31'288.00			31'288.00
Strassenbeleuchtungen				2'000.00	2'000.00
Zwischentotal Bauarbeiten	30'145.75	75'717.50	9'528.75	2'000.00	117'392.00
Honorare und Nebenkosten	3'500.00	9'000.00	1'000.00	500.00	14'000.00
Belags- / PAK-Untersuchungen	1'000.00	2'000.00	0.00	0.00	3'000.00
Markierungen / Signalisation	1'000.00	0.00	0.00	0.00	1'000.00
Geometerkosten	1'000.00	500.00	0.00	0.00	1'500.00
Mehrwertsteuer 8.1%	2'968.00	7'065.00	853.00	203.00	11'089.00
Rundung	386.25	717.50	618.25	297.00	2'019.00
Total Kostenvoranschlag CHF	40'000.00	95'000.00	12'000.00	3'000.00	150'000.00

Wasserleitung Laufmeterpreis, Länge: 90 m¹ = CHF/m 1'055.-

Für weitere Einzelheiten möchten wir auf den detaillierten Kostenvoranschlag sowie den Projektplan verweisen

➤ Dokumentation

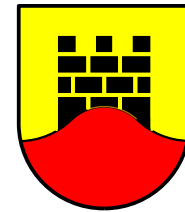
- Technischer Bericht + Kostenvoranschlag
- Detaillierte Kostenzusammenstellungen
- Plan Nr. 3594/01 Situation 1:200, Ist-Zustand
- Plan Nr. 3594/02 Situation 1:200, Wasserleitungsbau

Sissach, 17. Februar 2026

Berchtold + Tosoni AG
Bauingenieure + Planer



Gemeinde Zunzgen

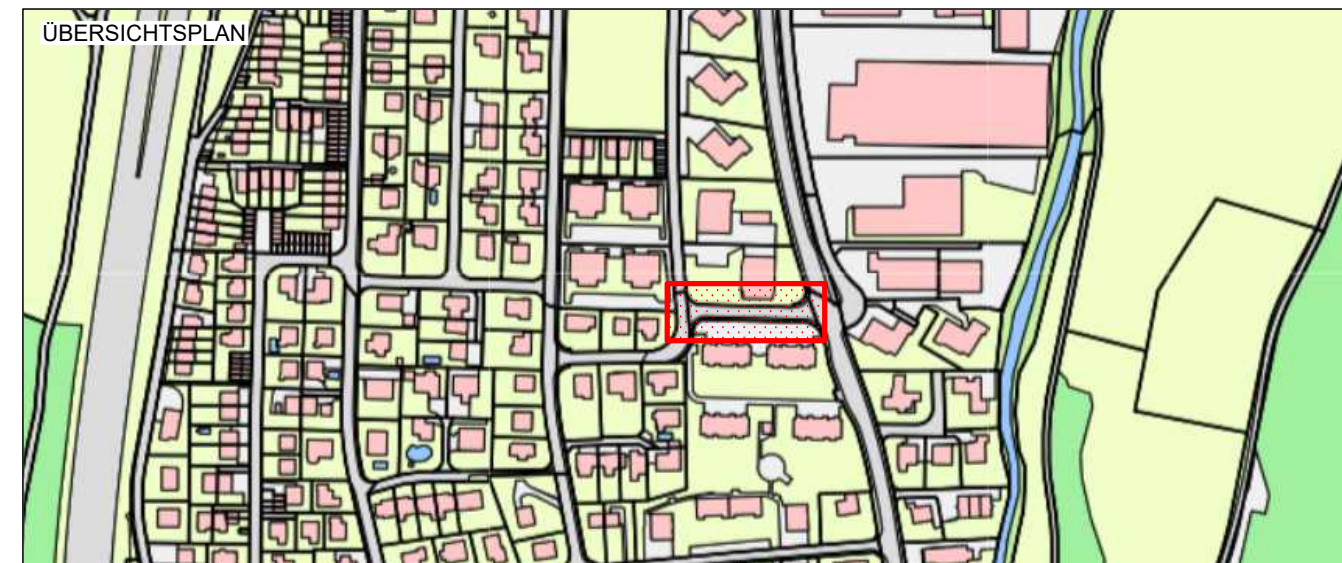


Neumattstrasse Ost

Sanierung / Erneuerung
Strasse / Kanal / Wasserleitung

Situation Ist-Zustand Werkleitungen

Bauprojekt



CAD-SYSTEM: cadwork		 Gewerbestrasse 10 4450 Sissach T 061 971 82 71 www.berchtold-tosoni.ch mail@berchtold-tosoni.ch			
PLANNUMMER: 3594 - 01	MASSSTAB: 1:200				
PLANFORMAT: 297 x 840 mm					
INDEX		DATUM	ERSTELLT	GEPRÜFT	FREIGABE
-	Erstausgabe	16.02.2026	RO	RO	wt
A	-	-			
B	-	-			
C	-	-			
D	-	-			
E	-	-			

