

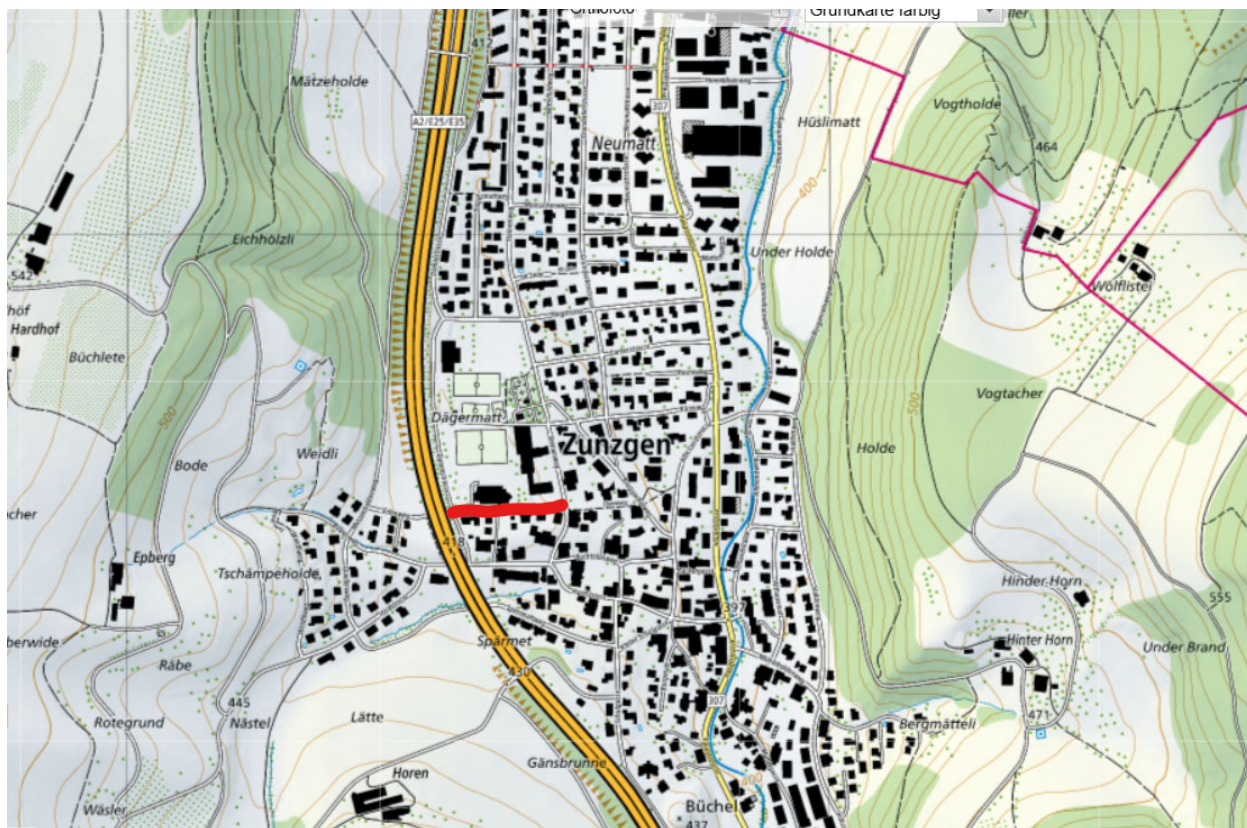
Gemeinde



Zunzgen

Sanierung Bündtenweg

Wasserleitung / Strasse / Kanalisation



Objekt: Ersatz Trinkwasserleitung PE Ø 180 mm
Instandsetzung / Sanierung Strasse
Sanierung Kanalisation

Datum: 17. Februar 2026

Bauprojekt:

Technischer Bericht + Kostenvoranschlag

Technischer Bericht + Kostenvoranschlag

➤ Ausgangslage:

Auf Grund diverser Wasserleitungsbrüche in den vergangenen Jahren sowie des Baujahres / Materials soll die bestehende Wasserleitung im Bündtenweg, ersetzt werden. Gemäss «Werterhaltung Tiefbau» sieht die Zusammenstellung für die Wasserleitung sowie auch für die Strasse «dringende Massnahmen» vor. Die Arbeiten für die Strasse (teilweise Ersatz der Fundamentschicht sowie die Belagserneuerung) können im Zuge der Tiefbauarbeiten für die Wasserleitung ausgeführt werden. Auch sollen die defekten Schachtabdeckung der Kanalisation ersetzt werden.

➤ Auftrag:

Der Gemeinderat Zunzgen beauftragte das Ingenieurbüro Berchtold + Tosoni AG, Sissach mit der Ausarbeitung eines Sanierungsprojektes inkl. Kostenvoranschlag für den Ersatz der Wasserleitung, sowie der Instandstellung / Sanierung der Strasse resp. der Kanalisation,

➤ Projekt:

Wasserleitung: Auf Grund des Baujahres (1935 / 1990) sowie des Materials (Grauguss / duktiler Guss) und des Zustandes der Rohrleitungen (diverse Rohrleitungsbrüche in den letzten Jahren) soll die bestehenden Wasserleitungen im Bündtenweg ersetzt werden. Diese neue Wasserleitung wird mittels Kunststoffrohren HDPE 180mm auf eine Länge von ca. 210m¹ erstellt. Sämtliche Hausanschlussleitungen, welche noch nicht mittels Kunststoffrohren erstellt sind, werden saniert und an die neue Hauptleitung angeschlossen. Schieber und Hydranten werden ganz oder teilweise ersetzt.

Strasse: Im Zuge der Bauarbeiten für die Wasserleitung, soll auch der Strassenkoffer teilweise erneuert, wo nötig Randabschlüsse ersetzt und ein neuer Belag (Trag- und Deckschicht) eingebaut werden. Auch soll die Strassenentwässerung örtlich angepasst werden.

Strassenbeleuchtungen: Im Zusammenhang mit den Sanierungsarbeiten soll auch die Strassenbeleuchtung überprüft und allenfalls durch neue Kandelaber ersetzt werden. Die EBL ist in diesem Zusammenhang bereits vorinformiert worden.

Schmutzabwasser: Die bestehende Kanalisationsleitung (WAS) im projektierten Abschnitt soll wo nötig saniert werden. Insbesondere werden die alten Schachtabdeckungen durch hochziehbare Modelle ersetzt. Örtlich werden die bestehenden Leitungen mittels Robotersanierungen wieder instand gestellt

Werkleitungen: Weitere Werkeigentümer wie EBL, Swisscom etc. werden angefragt ob ihrerseits Erneuerungsbedarf im betroffenen Bereich besteht. Auch wird dabei insbesondere auf die z.T. defekten vorhandenen Schachtdeckel hingewiesen.

➤ Kostenvoranschlag:

Die Kosten wurden mittels Preisen aus aktuellen Bauvorhaben berechnet. Siehe detaillierte Kostenzusammenstellung:

	Strasse	Wasser	Kanal	Beleuchtung	Total
Bauarbeiten					
111 Regiearbeiten	3'000.00	2'000.00	1'000.00		6'000.00
112 Prüfungen	870.00				870.00
113 Baustelleneinrichtung	8'227.50	2'763.75	2'763.75		13'755.00
116 Holzen und Roden	700.00				700.00
117 Abbrüche und Demontagen	1'740.00	1'045.00	1'217.00		4'002.00
151 Bauarbeiten für Werkleitungen		58'168.00	600.00		58'768.00
211 Baugruben und Erdbau	55'782.00	405.00			56'187.00
221 Fundationsschichten	24'100.00				24'100.00
222 Pflasterungen und Abschlüsse	11'699.00				11'699.00
223 Belagsarbeiten	52'593.00	2'230.00	7'206.00		62'029.00
237 Kanalisationen			13'221.00		13'221.00
411 Rohrleitungsarbeiten Wasser		62'361.50			62'361.50
Strassenbeleuchtungen				19'000.00	19'000.00
Zwischentotal Bauarbeiten	158'711.50	128'973.25	26'007.75	19'000.00	332'692.50
Honorare und Nebenkosten	14'000.00	14'000.00	2'000.00	1'000.00	31'000.00
Belags- / PAK-Untersuchungen	4'000.00	2'000.00	0.00	0.00	6'000.00
Markierungen / Signalisation	1'000.00	0.00	0.00	0.00	1'000.00
Geometerkosten	3'000.00	1'000.00	0.00	0.00	4'000.00
Mehrwertsteuer 8.1%	14'638.00	11'824.00	2'269.00	1'620.00	30'351.00
Rundung	1'650.50	1'202.75	723.25	1'380.00	4'956.50
Total Kostenvoranschlag CHF	197'000.00	159'000.00	31'000.00	23'000.00	410'000.00
	328 Fr/m ²	757 Fr/m ¹			

Strassenbau Quadratmeterpreis, Fläche: 600 m² = CHF/m² 285.-

Wasserleitung Laufmeterpreis, Länge: 210 m¹ = CHF/m 763.-

Für weitere Einzelheiten möchten wir auf den detaillierten Kostenvoranschlag sowie die Projektpläne verweisen

➤ Dokumentation

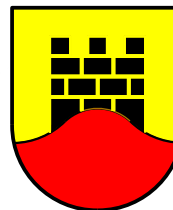
- Technischer Bericht + Kostenvoranschlag
- Detaillierte Kostenzusammenstellungen
- Plan Nr. 3595/01 Situation 1:200, Ist-Zustand
- Plan Nr. 3595/02 Situation 1:200, Strassenbau
- Plan Nr. 3595/03 Situation 1:200, Werkleitungsbau

Sissach, 17. Februar 2026

Berchtold + Tosoni AG
Bauingenieure + Planer



Gemeinde Zunzgen



Bündtenweg

Sanierung / Erneuerung
Strasse / Kanal / Wasserleitung

Situation Ist-Zustand Werkleitungen

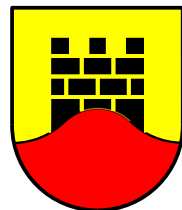
Bauprojekt



CAD-SYSTEM: cadwork		berchtold+tosoni bauingenieure + planer Gewerbstrasse 10 4450 Sissach T 061 971 82 71 www.berchtold-tosoni.ch mail@berchtold-tosoni.ch					
PLANNUMMER: 3595 - 01						MASSSTAB: 1:200	
PLANFORMAT: 297 x 1260 mm							
INDEX		DATUM	ERSTELLT	GEPRÜFT	FREIGABE		
-	Erstausgabe	16.02.2026	RO	RO	wt		
A	-	-					
B	-	-					
C	-	-					
D	-	-					
E	-	-					



Gemeinde Zunzgen



Bündtenweg

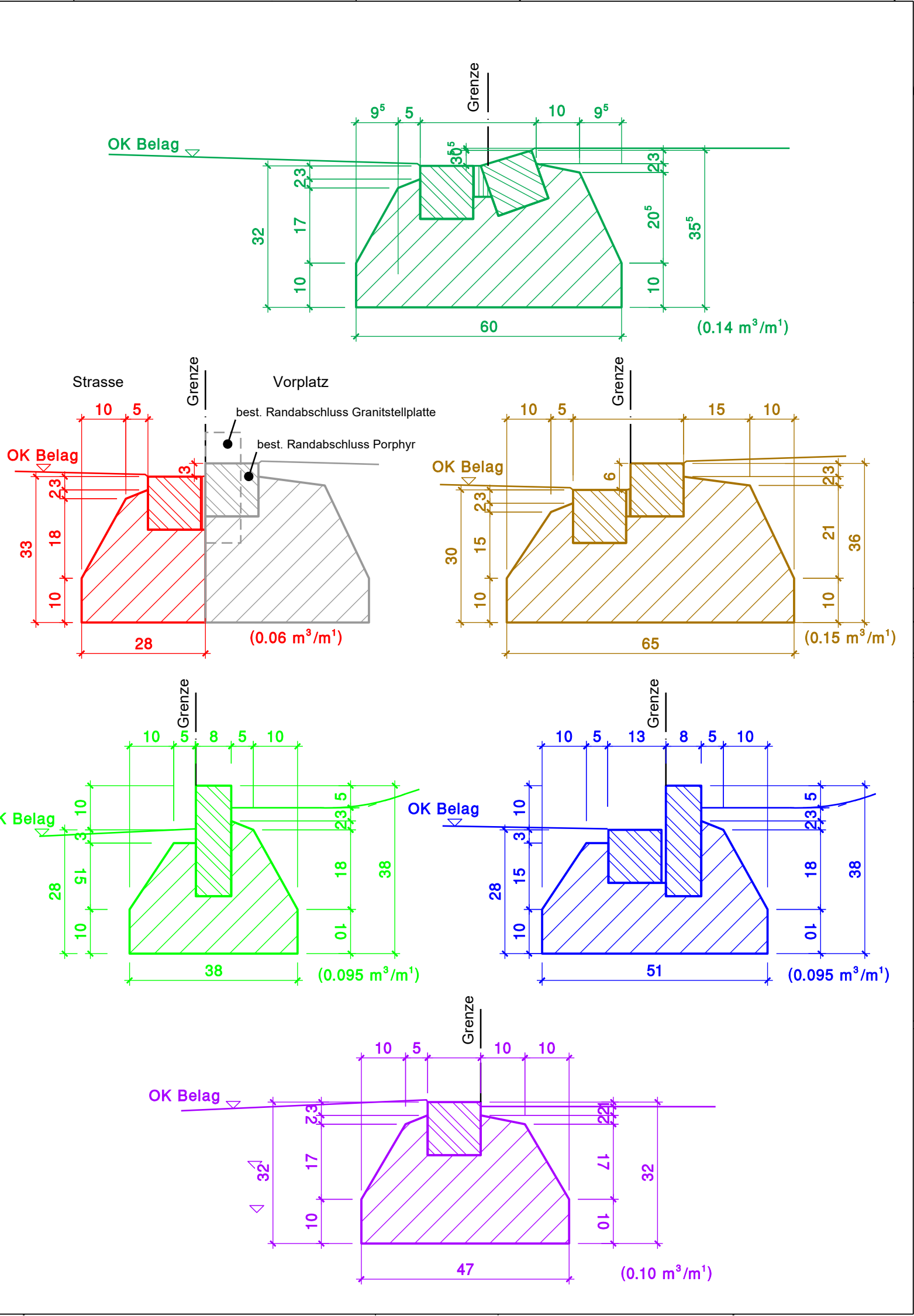
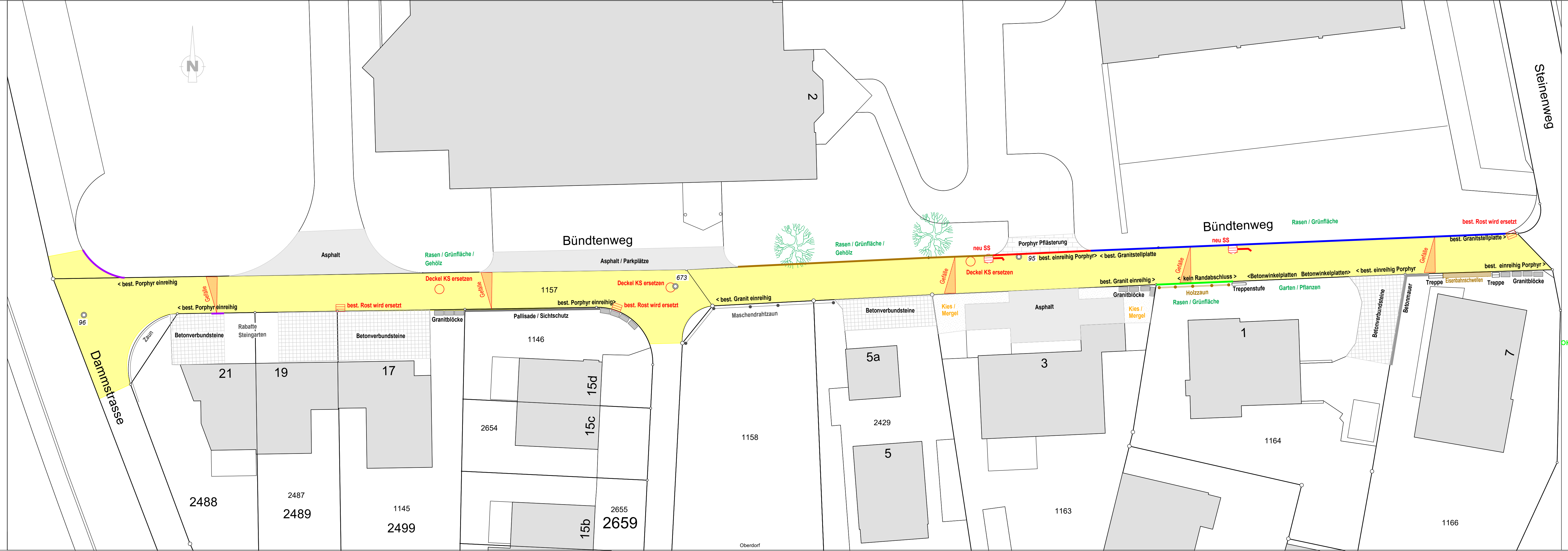
Sanierung / Erneuerung
Strasse / Kanal / Wasserleitung

Situation Strassenbau

Bauprojekt



CAD-SYSTEM: cadwork		berchtold+tosoni baingenieure + planer Gewerbstrasse 10 4450 Sissach T 061 971 82 71 www.berchtold-tosoni.ch mail@berchtold-tosoni.ch					
PLANNUMMER: 3595 - 02						MASSSTAB: 1:200	
PLANFORMAT: 297 x 1260 mm							
INDEX		DATUM	ERSTELLT	GEPRÜFT	FREIGABE		
-	Erstausgabe	16.02.2026	RO	RO	wt		
A	-	-					
B	-	-					
C	-	-					
D	-	-					
E	-	-					



Gemeinde Zunzgen

Bündtenweg

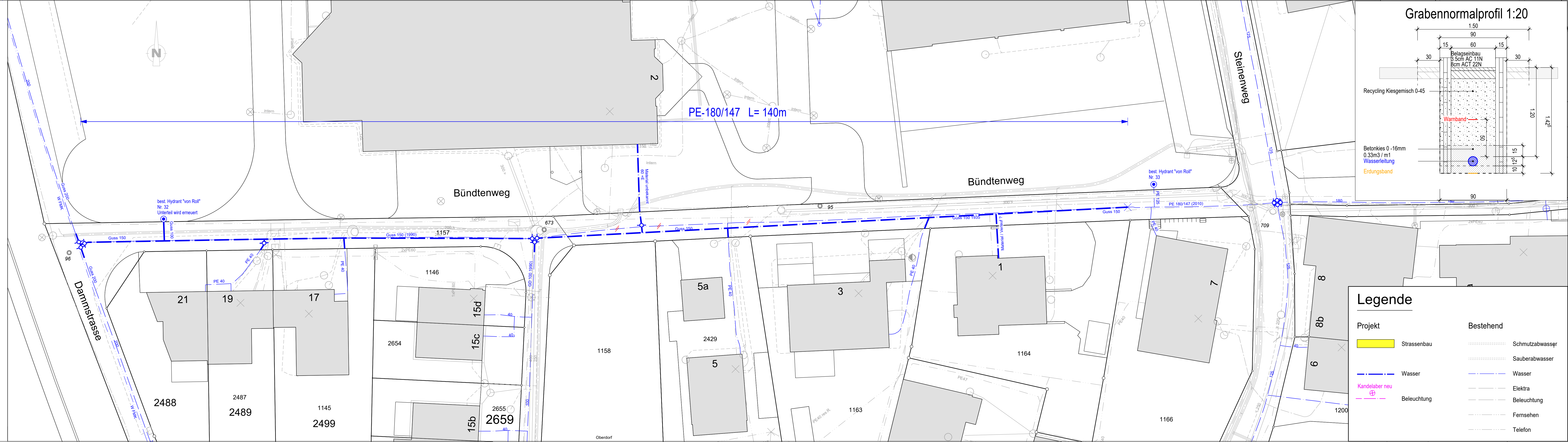
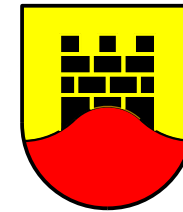
Sanierung / Erneuerung
Strasse / Kanal / Wasserleitung

Situation Leitungsbau

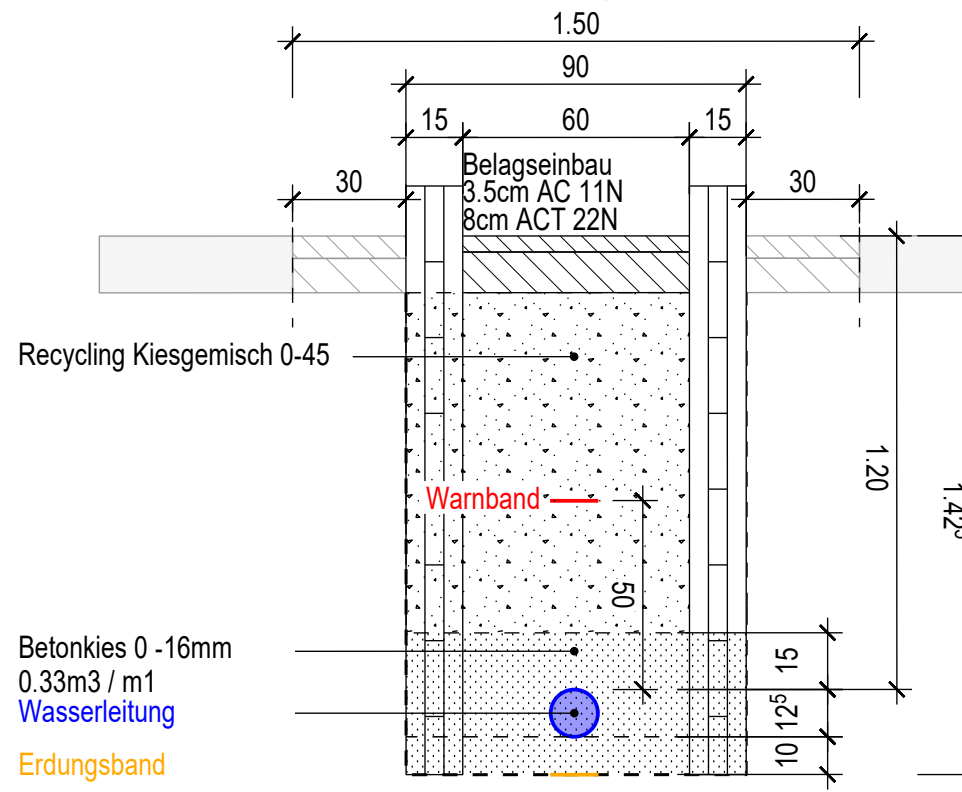
Bauprojekt



CAD-SYSTEM: cadwork		berchtold+tosoni Gewerbestrasse 10 4450 Sissach T 061 971 82 71 www.berchtold-tosoni.ch mail@berchtold-tosoni.ch			
PLANNUMMER: 3595 - 03	MASSSTAB: 1:200				
PLANFORMAT: 297 x 1260 mm					
INDEX		DATUM	ERSTELLT	GEPRÜFT	FREIGABE
-	Erstausgabe	16.02.2026	RO	RO	wt
A	-	-			
B	-	-			
C	-	-			
D	-	-			
E	-	-			



Grabennormalprofil 1:20



Legende

Projekt

- Strassenbau
- Wasser
- Beleuchtung

Bestehend

- Schmutzabwasser
- Sauberabwasser
- Wasser
- Elektra
- Beleuchtung
- Fernsehen
- Telefon