

Einwohnergemeinde Zünzgen

Alte Landstrasse 5 | 4455 Zünzgen
☎ 061 975 96 60 | 📠 061 975 96 79
✉ gemeinde@zunzgen.ch
www.zunzgen.ch

EINLADUNG

Einwohnergemeindeversammlung

1/2026

Dienstag, 17. März 2026

Ort: Gemeindezentrum Zünzgen

Zeit: 20.00 Uhr

Traktanden

1. Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 9. Dezember 2025

Antrag Gemeinderat: Genehmigung

2. Kredit für die Errichtung einer Auffangrinne (Hangwasser Industriestrasse): CHF 35'000 (inkl. MwSt. ± 10 %)

Antrag Gemeinderat: Genehmigung

3. Sanierungskredit Bündtenweg (Wasserleitung, Kanalisation, Strasse): CHF 410'000 (inkl. MwSt. ± 10 %)

Antrag Gemeinderat: Genehmigung

4. Sanierungskredit Neumattstrasse Ost (Wasserleitung, Kanalisation, Strasse): CHF 150'000 (inkl. MwSt. ± 10 %)

Antrag Gemeinderat: Genehmigung

5. Verschiedenes



Sämtliche Unterlagen zu dieser Einladung sind entweder bereits Bestandteil der Einladungsbroschüre oder auf unserer Homepage einsehbar.

Bei Bedarf können die Detailunterlagen auch auf der Gemeindeverwaltung bezogen werden.

Im Anschluss an die Versammlung sind alle Teilnehmenden zum Apéro eingeladen.



Erläuterungen, Kommentare und Anträge

1. Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 9. Dezember 2025

Das Protokoll wurde den Abonnenten, dem Gemeinderat sowie der Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission zugestellt. Ausserdem kann es auf der Gemeindeverwaltung während den Schalterstunden eingesehen werden.

Das Protokoll kann gegen eine jährliche Gebühr von CHF 15.- abonniert werden. Die Gemeindeverwaltung erteilt gerne Auskunft.

Antrag: Der Gemeinderat beantragt das Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 9. Dezember 2025 zu genehmigen.

2. Kredit für die Errichtung einer Auffangrinne (Hangwasser Industriestrasse): CHF 35'000 (inkl. MwSt. $\pm 10\%$)

Ausgangslage

Aufgrund diverser Überschwemmungen an der Industriestrasse durch Hangwasser (Gebiet Mühliholde), soll diesbezüglich eine Massnahme getroffen werden.



Massnahme

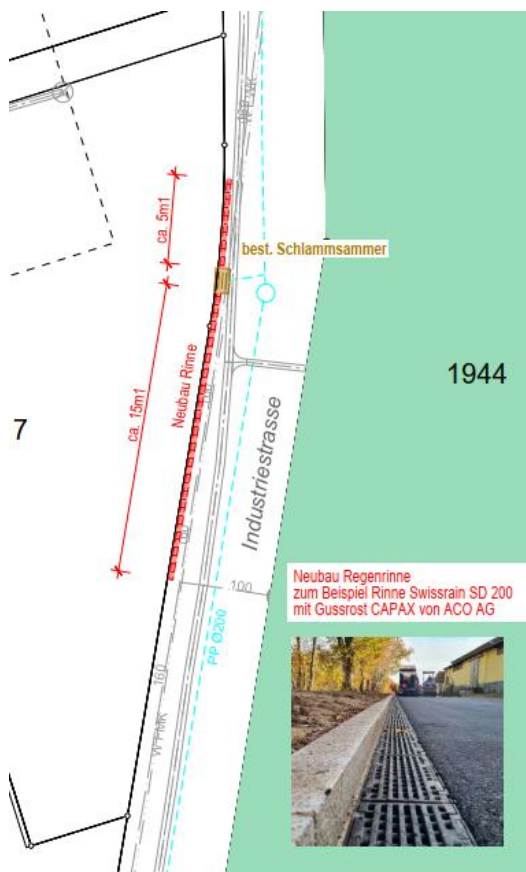
Vorgängig wurde anlässlich eines Augenscheins vor Ort mit der Abteilung Forst des Kantons abgehalten und Möglichkeiten besprochen. Bauliche Massnahmen im Wald (Schutzwald) wurden anlässlich dieser Besprechung seitens Kanton ausgeschlossen.

Um das anfallende Hangwasser in der Industriestrasse abfangen und ableiten zu können, soll eine Auffangrinne in der Strasse erstellt werden. Als Beispiel wird die Swissdrain-Rinne mit dem Guss Rost CAPAX (erhöhtes Schluckvermögen) von Aco AG vorgeschlagen:



Gussrost KTL CAPAX® SD 200

- Gusseisen KTL
- Mit selbsthemmender, schraubenloser Sicherheitsarretierung Powerlock
- Nennweite 200
- Dämpfung im Rost integriert
- Erhöhtes Schluckvermögen +30%



Die Kosten belaufen sich gem. Richtofferte auf **CHF 35'000** (inkl. MwSt.)

Kostenvoranschlag	
Bauarbeiten	
113 Baustelleneinrichtung	1'900.00
117 Abbrüche und Demontagen	1'358.00
223 Belagsarbeiten	2'482.60
237 Kanalisationen	21'231.00
Zwischentotal Bauarbeiten	26'971.60
Honorare und Nebenkosten	3'000.00
Unvorhergesehenes	1'500.00
	31'471.60
Mehrwertsteuer 8.1%	2'549.20
Verschiedenes, Rundung	979.20
Total Kostenvoranschlag	CHF 35'000.00

Das geplante Vorhaben wird die Situation vor Ort und somit für die Anwohnerschaft entschärfen.

Antrag: Der Gemeinderat beantragt die Genehmigung des Kredits in Höhe von CHF 35'000 (inkl. MwSt. $\pm 10\%$).

3. Sanierungskredit Bündtenweg (Wasserleitung, Kanalisation, Strasse): CHF 410'000 (inkl. MwSt. $\pm 10\%$)

Ausgangslage



Nach diversen Wasserleitungsbrüchen in den vergangenen Jahren sowie aufgrund des Baujahres (1935/1990) soll die bestehende Wasserleitung im Bündtenweg, ersetzt werden. Gemäss «Werterhaltung Tiefbau» sieht die Zusammenstellung für die Wasserleitung sowie auch für die Strasse «dringende Massnahmen» vor. Die Arbeiten für die Strasse (teilweise Ersatz der Foundationsschicht sowie die Belagserneuerung) können im Zuge der Tiefbauarbeiten für die Wasserleitung ausgeführt werden. Auch sollen die defekten Schachtabdeckungen der Kanalisation ersetzt werden.

Projekt

Wasserleitung Der alters- und materialbedingte schlechte Zustand der Rohrleitungen (diverse Leitungsbrüche in den vergangenen Jahren) soll die bestehende Wasserleitung ersetzt werden. Die neue Wasserleitung wird mittels Kunststoffrohren auf eine Länge von ca. 210m erstellt. Sämtliche Hausanschlussleitungen, welche noch nicht aus Kunststoff sind, werden saniert und an die neue Hauptleitung angeschlossen. Schieber und Hydranten werden ganz oder teilweise ersetzt.

Strasse Im Zuge des Wasserleitungsbaus, soll auch der Strassenkoffer punktuell erneuert, wo nötig Randabschlüsse ersetzt und ein neuer Belag (Trag- und Deckschicht) eingebaut werden. Auch soll die Strassenentwässerung örtlich angepasst werden.

Strassenbeleuchtung Ebenfalls soll die Strassenbeleuchtung überprüft und allenfalls durch neue Kandelaber ersetzt werden.

Schmutzabwasser Die bestehende Kanalisationsleitung (WAS) im projektierten Abschnitt soll wo nötig saniert werden. Insbesondere werden die alten Schachtabdeckungen durch hochziehbare Modelle ersetzt. Örtlich werden die bestehenden Leitungen mittels Robotersanierungen wieder instand gestellt.

Werkleitungen Weitere Werkeigentümer wie EBL, Swisscom etc. werden angefragt ob ihrerseits Erneuerungsbedarf im betroffenen Bereich besteht.

Kostenvoranschlag

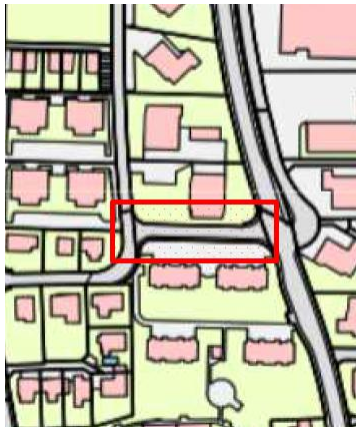
Die Kosten wurden mittels Preisen aus aktuellen Bauvorhaben berechnet:

	Strasse	Wasser	Kanal	Beleuchtung	Total
Bauarbeiten					
111 Regiearbeiten	3'000.00	2'000.00	1'000.00		6'000.00
112 Prüfungen	870.00				870.00
113 Baustelleneinrichtung	8'227.50	2'763.75	2'763.75		13'755.00
116 Holzen und Roden	700.00				700.00
117 Abbrüche und Demontagen	1'740.00	1'045.00	1'217.00		4'002.00
151 Bauarbeiten für Werkleitungen		58'168.00	600.00		58'768.00
211 Baugruben und Erdbau	55'782.00	405.00			56'187.00
221 Fundationsschichten	24'100.00				24'100.00
222 Pflästerungen und Abschlüsse	11'699.00				11'699.00
223 Belagsarbeiten	52'593.00	2'230.00	7'206.00		62'029.00
237 Kanalisationen			13'221.00		13'221.00
411 Rohrleitungsarbeiten Wasser		62'361.50			62'361.50
Strassenbeleuchtungen				19'000.00	19'000.00
Zwischentotal Bauarbeiten	158'711.50	128'973.25	26'007.75	19'000.00	332'692.50
Honorare und Nebenkosten	14'000.00	14'000.00	2'000.00	1'000.00	31'000.00
Belags- / PAK-Untersuchungen	4'000.00	2'000.00	0.00	0.00	6'000.00
Markierungen / Signalisation	1'000.00	0.00	0.00	0.00	1'000.00
Geometerkosten	3'000.00	1'000.00	0.00	0.00	4'000.00
Mehrwertsteuer 8.1%	14'638.00	11'824.00	2'269.00	1'620.00	30'351.00
Rundung	1'650.50	1'202.75	723.25	1'380.00	4'956.50
Total Kostenvoranschlag CHF	197'000.00	159'000.00	31'000.00	23'000.00	410'000.00
	328 Fr/m2	757 Fr/m'			

Antrag: Der Gemeinderat beantragt die Genehmigung des Sanierungskredits Bündtenweg in Höhe von CHF 410'000 (inkl. MwSt., $\pm 10\%$).

4. Sanierungskredit Neumattstrasse Ost (Wasserleitung, Kanalisation, Strasse): CHF 150'000 (inkl. MwSt. $\pm 10\%$)

Ausgangslage



Nach diversen Wasserleitungsbrüchen in den vergangenen Jahren sowie aufgrund des Baujahres (1980) soll die bestehende Wasserleitung in der Neumattstrasse Ost, ersetzt werden. Die Arbeiten für die Strasse können, wo nötig, im Zuge der Tiefbauarbeiten für die Wasserleitung ausgeführt werden. Auch sollen die defekten Schachtabdeckungen der Kanalisation ersetzt werden.

Projekt

Wasserleitung Der alters- und materialbedingte schlechte Zustand der Rohrleitungen (diverse Leitungsbrüche in den vergangenen Jahren) soll die bestehende Wasserleitung ersetzt werden.

Die neue Wasserleitung wird mittels Kunststoffrohren auf eine Länge von ca. 90m erstellt.

Strasse Im Zuge der Bauarbeiten für die Wasserleitung soll auch der Strassenkoffer teilweise erneuert, wo nötig Randabschlüsse ersetzt und diverse Belagsinstandstellungen ausgeführt werden.

Strassenbeleuchtung Im Zusammenhang mit den Sanierungsarbeiten soll auch die Strassenbeleuchtung überprüft und allenfalls durch neue Kandelaber ersetzt werden. Die EBL ist in diesem Zusammenhang bereits vorinformiert worden.

Schmutzabwasser Die bestehende Kanalisationsleitung (WAS) im projektierten Abschnitt soll wo nötig saniert werden. Die bestehenden alten Schachtdeckel werden durch hochziehbare Modelle ersetzt. Ebenfalls werden die Kanalisationsschächte neu ausgefügt.

Werkleitungen Weitere Werkeigentümer wie EBL, Swisscom etc. werden angefragt ob ihrerseits Erneuerungsbedarf im betroffenen Bereich besteht.

Kostenvoranschlag

Die Kosten wurden mittels Preisen aus aktuellen Bauvorhaben berechnet:

	Strasse	Wasser	Kanal	Beleuchtung	Total
Bauarbeiten					
111 Regiearbeiten	1'000.00	2'000.00	1'000.00		4'000.00
112 Prüfungen	675.00				675.00
113 Baustelleneinrichtung	2'568.75	4'562.50	1'643.75		8'775.00
117 Abbrüche und Demontagen		635.00	1'025.00		1'660.00
151 Bauarbeiten für Werkleitungen		36'747.00			36'747.00
211 Baugruben und Erdbau	2'700.00				2'700.00
221 Foundationsschichten	4'830.00				4'830.00
222 Pflästerungen und Abschlüsse	1'246.00				1'246.00
223 Belagsarbeiten	17'126.00	485.00	2'091.00		19'702.00
237 Kanalisationen			3'769.00		3'769.00
411 Rohrleitungsarbeiten Wasser		31'288.00			31'288.00
Strassenbeleuchtungen				2'000.00	2'000.00
Zwischentotal Bauarbeiten	30'145.75	75'717.50	9'528.75	2'000.00	117'392.00
Honorare und Nebenkosten	3'500.00	9'000.00	1'000.00	500.00	14'000.00
Belags- / PAK-Untersuchungen	1'000.00	2'000.00	0.00	0.00	3'000.00
Markierungen / Signalisation	1'000.00	0.00	0.00	0.00	1'000.00
Geometerkosten	1'000.00	500.00	0.00	0.00	1'500.00
Mehrwertsteuer 8.1%	2'968.00	7'065.00	853.00	203.00	11'089.00
Rundung	386.25	717.50	618.25	297.00	2'019.00
Total Kostenvoranschlag CHF	40'000.00	95'000.00	12'000.00	3'000.00	150'000.00

Antrag: Der Gemeinderat beantragt die Genehmigung des Sanierungskredits Neumattstrasse Ost in Höhe von CHF 150'000 (inkl. MwSt., $\pm 10\%$).

5. Verschiedenes