



Einwohnergemeinde Zunzgen

Alte Landstrasse 5 | 4455 Zunzgen
☎ 061 975 96 60 | 📠 061 975 96 79
✉ gemeinde@zunzgen.ch
www.zunzgen.ch

EINLADUNG

Einwohnergemeindeversammlung vom Mittwoch, 18. September 2024

3/2024

Ort: Gemeindesaal, Gemeindezentrum

Zeit: 20.00 Uhr

Traktanden

1. Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 13. Juni 2024
Antrag Gemeinderat: Genehmigung
2. Baukredit Umbau und Sanierung Schulanlage 3. Etappe Mitteltrakt: CHF 3'500'000 (*inkl. MwSt., ± 10%*)
Antrag Gemeinderat: Genehmigung
3. Baukredit Photovoltaik-Anlage Mitteltrakt: CHF 320'000 (*inkl. MwSt., ± 10%*)
Antrag Gemeinderat: Genehmigung
4. Nachwahl Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission
5. Verschiedenes

Im Anschluss an die Gemeindeversammlung sind alle Teilnehmenden zu einem Steh-Apéro eingeladen.



Sämtliche Unterlagen zu dieser Einladung sind entweder bereits Bestandteil der Einladungsbroschüre oder auf unserer Homepage einsehbar.

Bei Bedarf können die Detailunterlagen auch auf der Gemeindeverwaltung bezogen werden.

Erläuterungen, Kommentare und Anträge

1. Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 13. Juni 2024

Das Protokoll wurde den Abonnenten, dem Gemeinderat sowie der Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission zugestellt. Ausserdem kann es auf der Gemeindeverwaltung während den Schalterstunden eingesehen werden.

Das Protokoll kann gegen eine jährliche Gebühr von CHF 15.- abonniert werden. Die Gemeindeverwaltung erteilt gerne Auskunft.

Antrag: Der Gemeinderat beantragt das Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 13. Juni 2024 zu genehmigen.

2. Baukredit Umbau und Sanierung Schulanlage 3. Etappe Mitteltrakt: CHF 3'500'000 (inkl. MwSt., ± 10%)



Der sanierte und umgebaute Nordtrakt (1. Etappe) bewährt sich erfolgreich seit vergangem Schuljahr im Vollbetrieb.

Auf das aktuelle Schuljahr hin, konnte der Schulbetrieb im Südtrakt (2. Etappe) wiederaufgenommen werden. Offen sind hier noch kleinere Mängelbehebungen sowie die Fertigstellung der Umgebungsgestaltung.

Zwei von drei Sanierungsetappen unserer Primarschule konnten somit wie geplant erfolgreich umgesetzt und abgeschlossen werden.

Mit dem Mitteltrakt steht nun die 3. und letzte Etappe an. Damit die Sanierungsarbeiten nahtlos weitergeführt werden können und das Gesamtanierungsprojekt abgeschlossen werden kann, wird heute der Baukredit für die Sanierung des Mitteltraktes beantragt.

Die Sanierung des Mitteltraktes mit Baujahr 1955 ist zwingend, denn die baulichen Gegebenheiten entsprechen längst nicht mehr den heute geltenden gesetzlichen Vorschriften und Normen.

Das vorliegende Bauprojekt wurde wiederum vom beauftragten Architekturbüro gemeinsam mit der Baukommission, der Schulleitung, dem Hausdienst und wo zutreffend mit den Vereinen ausgearbeitet.

Die wichtigsten baulichen Massnahmen sind:

- Ertüchtigung der brandschutztechnischen Vorschriften in sämtlichen Räumen und Fluchtwegen
- Anpassungen an die Vorschriften der SUVA (Sicherheitsvorschriften)
- Erschliessung und Anpassung nach SIA 500 (Hindernisfreie Bauten)
- Schadstoffsanierung des Gebäudes
- Erneuerung der haustechnischen Anlagen (Elektro-, Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäreanlagen)
- Optimierung Raumakustik

Antrag: Der Gemeinderat beantragt die Genehmigung des Baukredites für den Umbau und Sanierung des Mitteltraktes in Höhe von CHF 3'500'000 (*inkl. MwSt. +- 10%*).

3. Baukredit Photovoltaik-Anlage Mitteltrakt: CHF 320'000 (*inkl. MwSt., ± 10%*)



Im Rahmen der Sanierung der Primarschule Zunzgen soll auch das Dach des Mitteltrakts mit einer dachintegrierten PV-Anlage ausgerüstet werden. Die geplante Anlage hat eine Leistung von 122 kWp. Die Stromproduktion ergibt einen jährlichen Betrag von ca. CHF 18'000. Abzüglich der Eigenkapitalkosten ist die Anlage damit in ca. 18 Jahren amortisiert.

PV-Anlage komplett 122kWp	CHF	270'000
Einmalvergütung Pronovo AG	CHF	-36'000
<i>Total PV Anlage</i>	<i>CHF</i>	<i>234'000</i>
Gerüst	CHF	10'000
Elektroanlagen	CHF	16'000
Spenglerarbeiten	CHF	35'000
Honorar Planer	CHF	10'000
Reserve	CHF	15'000
Gesamtkosten	CHF	320'000

Antrag: Der Gemeinderat beantragt die Genehmigung des Baukredits in Höhe von CHF 320'000 (*inkl. MwSt., ± 10%*).

4. Nachwahl Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission

An der Einwohnergemeindeversammlung (EGV) vom 13.06.2024 wurden die Mitglieder der Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission (RGPK) für die neue Amtsperiode (01.07.2024 – 30.06.2028) gewählt.

Es konnten jedoch nur vier der fünf Sitze besetzt werden, womit in dieser Behörde eine Vakanz besteht. Weil die Mitglieder der RGPK von der EGV gewählt werden, muss die Nachwahl an jeder EGV traktandiert werden, bis die Behörde komplettiert werden kann.

Zum Zeitpunkt der Ausarbeitung der Einladungsunterlagen sind der Gemeinde keine Kandidaturen bekannt.

5. Verschiedenes