



## Einwohnergemeinde Zunzgen

Alte Landstrasse 5 | 4455 Zunzgen  
☎ 061 975 96 60 | 📠 061 975 96 79  
✉ gemeinde@zunzgen.ch  
www.zunzgen.ch

**EINLADUNG**

---

**Einwohnergemeindeversammlung vom Dienstag, 22. März 2022**

1/2022

Ort: Gemeindesaal, Gemeindezentrum

Zeit: 20.00 Uhr

---

- 1. Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 9. Dezember 2021**  
*Antrag Gemeinderat: Genehmigung*
- 2. Neues Personalreglement**  
*Antrag Gemeinderat: Genehmigung*
- 3. Projektierungskredit Südtrakt Primarschulhaus: CHF 195'000 (inkl. 7.7% MwSt., ± 10%)**  
*Antrag Gemeinderat: Genehmigung*
- 4. Umgestaltung Parzelle 1105 (Jubiläum 700-Jahre Zunzgen): Kredit CHF 135'000 (inkl. 7.7% MwSt., ± 10%)**  
*Antrag Gemeinderat: Genehmigung*
- 5. Nachtragskredit Wasserleitung Hauptstrasse Süd: CHF 45'575.13 (exkl. MwSt.)**  
*Antrag Gemeinderat: Genehmigung*
- 6. Verschiedenes**

Zunzgen, im Februar 2022

### GEMEINDERAT ZUNZGEN

Gemeindepräsident      Gemeindeverwalter  
Hansruedi Wüthrich      Cristiano Santoro

### 1. Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 9. Dezember 2021

Das Protokoll wurde den Abonnenten, dem Gemeinderat sowie der Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission zugestellt. Ausserdem kann es auf der Gemeindeverwaltung während den Schalterstunden eingesehen werden.

Das Protokoll kann gegen eine jährliche Gebühr von CHF 15.- abonniert werden. Die Gemeindeverwaltung erteilt gerne Auskunft.

**Antrag:** Der Gemeinderat beantragt das Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 9. Dezember 2021 zu genehmigen.

### 2. Neues Personalreglement

Das Personalreglement und die Verordnung der Gemeinde Zuzgen datieren aus dem Jahr 2006. Seither wurden lediglich geringfügige Änderungen/Ergänzungen vorgenommen (2008 Personalreglement und 2010 Personalverordnung).

Die bisherigen Bestimmungen sind in mehreren Punkten und Bereichen nicht mehr zeitgemäss (z.B. Stellenbewirtschaftung). Die Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission forderte den Gemeinderat in der Vergangenheit mehrfach auf, das Personalreglement und die Verordnung zu überarbeiten.

Mit Anheben des ordentlichen Rentenalters durch die der Gemeinde angeschlossenen Vorsorgeeinrichtung (Bld. Pensionskasse) bei den Frauen, dem gesetzlich Vätern zustehenden längeren Vaterschaftsurlaub und nicht zuletzt aufgrund den Anpassungen der Lohnpolitik beim Kanton, hat der Gemeinderat entschieden, das Personalreglement und die Verordnung wo nötig anzugleichen und die beiden Werke einer erweiterten Revision unterzuziehen.

Die Personalverordnung fällt nicht in die Beschlusskompetenz der Einwohnergemeindeversammlung, weshalb nur das Personalreglement traktandiert ist.

Die wesentlichen Änderungen wurden in einer Synopse zusammengetragen. Die Personalreglement-bezogenen Unterlagen sind auf der Homepage der Gemeinde Zuzgen zu finden.

**Antrag:** Der Gemeinderat beantragt, das neue Personalreglement zu genehmigen.

### 3. Projektierungskredit Südtrakt Primarschulhaus: CHF 195'000 (inkl. 7.7% MwSt., ± 10%)

Die Sanierung des Primarschulhauses verläuft bisher planmässig. Die Baubewilligung der ersten Etappe für den Nordtrakt, die Schulleitung und das Provisorium wurde im Dezember 2021 erteilt.

**Phase 1:** Für die Umnutzung der ehemaligen Abwartswohnung im Mitteltrakt in das neue Schulleitungsbüro sind erste Bauarbeiten bereits im Februar/März 2022 erfolgt. Es werden bis zu den Sommerferien das Provisorium auf dem Pausenplatz gestellt und im Sockelgeschoss der Mehrzweckhalle die Mehrzweckräume übergangsmässig für schulische Zwecke eingerichtet. Der Umzug der Schule in die Provisorien kann im Juni/Juli 2022 erfolgen.

**Phase 2:** Der Umbau des Nordtrakts wird im Juli/August 2022 in Angriff genommen. Die Bauarbeiten dauern voraussichtlich bis Juni 2023.

Parallel zur Bauphase erste Etappe beginnt die Planungsphase der zweiten Etappe für den Südtrakt. Der Südtrakt wurde 1955 gebaut. 2002 wurden die Fenster auf der Gebäudesüdseite ersetzt, die Fassade neu gestrichen und die kunstvolle Fassadenmalerei auf der Ostseite sorgfältig restauriert. Alle verbleibenden Bauteile sind in die Jahre gekommen und es besteht grosser Handlungsbedarf.

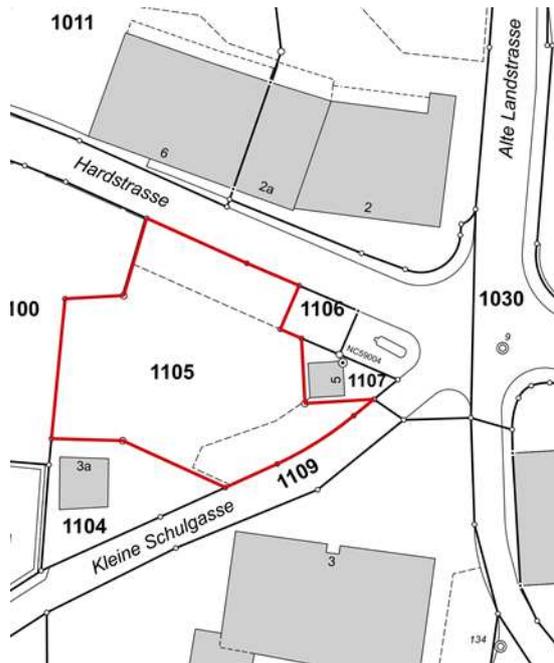
Die Sanitär-, Elektro- und Heizungsanlagen stammen ebenfalls aus der damaligen Zeit und entsprechen bei weitem nicht mehr den heutigen Standards. Hinzu kommt, dass die Brandschutzvorschriften nicht mehr eingehalten sind. Im Rahmen der Sanierung wird auch eine Schadstoffsanierung durchgeführt und alle Schulräume werden Raumakustik-technisch aufgewertet.

Die Sanierung des Südtrakts soll im Sommer 2023 nahtlos an die dann abgeschlossenen Bauarbeiten im Nordtrakt beginnen. So kann auch das vorhandene Provisorium direkt weitergenutzt werden und es kommt nicht zu einem kostspieligen Leerstand. Um diesen Zeitplan einzuhalten muss nun die Planungsphase für den Südtrakt gestartet werden.

**Antrag:** Der Gemeinderat beantragt den Projektierungskredit in Höhe von CHF 195'000 (inkl. 7.7% MwSt. ± 10%) zu genehmigen.

Projektierungskredit	31 Vorprojekt	32 Bauprojekt	Total Projektierungskredit
Grobkostenschätzung Baukosten gem. Machbarkeitsstudie Januar 2020			2'300'000.00 Fr.
<b>BKP Honorare</b>			
102 Geotechniker	- Fr.	- Fr.	- Fr.
291 Architekt	22'100.00 Fr.	61'500.00 Fr.	83'600.00 Fr.
291.1 Baumanagement	10'900.00 Fr.	14'500.00 Fr.	25'400.00 Fr.
292 Bauingenieur	2'000.00 Fr.	6'000.00 Fr.	8'000.00 Fr.
292.1 Holzbauingenieur	2'500.00 Fr.	5'000.00 Fr.	7'500.00 Fr.
293 Elektroingenieur	3'000.00 Fr.	7'000.00 Fr.	10'000.00 Fr.
294.1 Heizungsingenieur	5'400.00 Fr.	9'000.00 Fr.	14'400.00 Fr.
294.2 Lüftungsingenieur (in BKP 295)	- Fr.	- Fr.	- Fr.
295 Sanitäringenieur	3'000.00 Fr.	10'000.00 Fr.	13'000.00 Fr.
296.8 PV-Anlage	7'000.00 Fr.	- Fr.	7'000.00 Fr.
297.3 Bauphysik	2'200.00 Fr.	2'800.00 Fr.	5'000.00 Fr.
297.4 Bauakustik	2'700.00 Fr.	- Fr.	2'700.00 Fr.
299.1 Brandschutz	3'200.00 Fr.	- Fr.	3'200.00 Fr.
299.2 Schadstoffuntersuchungen	- Fr.	- Fr.	- Fr.
299.9 Übriges, Reserve	1'980.00 Fr.	1'200.00 Fr.	3'180.00 Fr.
522 3D-Visualisierungen, Modell	- Fr.	3'020.00 Fr.	3'020.00 Fr.
<b>Zwischensumme Honorare</b>	<b>65'980.00 Fr.</b>	<b>120'020.00 Fr.</b>	<b>186'000.00 Fr.</b>
524 Nebenkosten (ca. 5% des GPK)	3'000.00 Fr.	6'000.00 Fr.	9'000.00 Fr.
<b>Total Kreditantrag (inkl. MwSt.)</b>	<b>68'980.00 Fr.</b>	<b>126'020.00 Fr.</b>	<b>195'000.00 Fr.</b>

**4. Umgestaltung Parzelle 1105 (Jubiläum 700-Jahre Zunzgen): Kredit CHF 135'000 (inkl. 7.7% MwSt., ± 10%)**



Die Einwohnergemeindeversammlung hat am 19. Dezember 2019 den Kauf der Parzelle 1105 beschlossen. Hintergrund: Die damalige Eigentümerschaft plante auf genannter Parzelle ein Bauprojekt. Mit dem Kauf der Parzelle sollte das charakteristische Dorfbild erhalten und die Wahrnehmung der geschützten Bauten in unmittelbarer Nähe weiterhin gewährleistet bleiben.

Zunzgen hat viel zu bieten, ein typischer "Dorfplatz" im Sinne einer Begegnungszone fehlt aber. Der Gemeinderat würde dem gerne Rechnung tragen und die Parzelle 1105 zu einer Begegnungszone, welche zum Verweilen einlädt, aufwerten.

Dieses Vorhaben ist auch dem 700-Jahre Jubiläum Zunzgen im 2023 gewidmet. Das Jubiläum wird mit einem Dorffest gefeiert. Ein Teil des erwirtschafteten Gewinns aus dem Fest wird für die Refinanzierung des neuen «Dorfplatzes» verwendet.

Das Projekt sieht eine Terrassierung der Parzelle vor. Ebenso sollen Sitz- und Verweilgelegenheiten geschaffen werden, die optimal in den Grundstückcharakter eingebettet werden. Mit Anpflanzen von Bäumen ist im Sommer auch für natürlichen Schatten gesorgt. Die Parkplätze entlang der kleinen Schulgasse werden zu Gunsten des Projekts wegfallen. Sämtliche Bereiche sind für alle Altersgruppen gut erreichbar (auch mit Kinderwagen oder Rollstuhl).

**Antrag:** Der Gemeinderat beantragt den Kredit in Höhe von CHF 135'000 (inkl. 7.7% MwSt., ± 10%) zu genehmigen.



Schnitt A-A' 1:100



## 5. Nachtragskredit Wasserleitung Hauptstrasse Süd: CHF 45'575.13 (exkl. MwSt.)

Das Tiefbauamt BL plante in den Sommermonaten 2020 den Deckbelag in der Hauptstrasse zu erneuern sowie auch die Bushaltestelle Büchel behindertengerecht umzubauen. Im gleichen Zug sollte die gemeindeeigene Trinkwasserleitung in der Hauptstrasse Teil Süd ersetzt werden. Aufgrund der Pandemie und dem zu diesem Zeitpunkt geltenden Gemeindeversammlungsverbot, beschloss der Gemeinderat in der ausserordentlichen Lage (Notlage) zu diesem Zeitpunkt, gestützt auf §93 Kantonsverfassung in Verbindung mit § 70 Abs. 2 Gemeindegesetz aufgrund der Dringlichkeit, den Kredit in Höhe von CHF 315'000 (exkl. MwSt.) ohne Beschluss durch die EGV.

Die effektive Bauabrechnung in Höhe von CHF 360'575.13 (exkl. MwSt.) schlug mit einer Überschreitung des Kredits in Höhe von CHF 45'575.13 zu Buche.

Die Gründe dazu sind folgende:

- Div. Instandstellungsarbeiten aufgrund Starkniederschläge / Hochwasser Juni 2021
- zusätzliche Materialuntersuchungen (AUE)
- Spezialentsorgungen des Aushubmaterials (Schwermetalle, Pak etc.)
- Preisaufschlag «Deponie Höhli»

**Antrag:** Der Gemeinderat beantragt den Nachtragskredit in Höhe von CHF 45'575.13 (exkl. MwSt.) zu genehmigen.

## 6. Verschiedenes