

**Neubau 2 MFH mit Garagen**  
**Hauptstrasse 82**  
**4455 Zunzgen**

**Bau-und Konstruktionsbescrieb**

**Bauherrschaft :** Einwohnergemeinde Zunzgen  
Alte Landstrasse 5  
4455 Zunzgen

**Architekten :** Beat Buser  
Architekturbüro GmbH  
Postfach  
4455 Zunzgen

Philipp Strub  
Architekturbüro AG  
Dorfstrasse 17  
4452 Itingen

**Bauleitung :** Hauswirth Bauleitungen GmbH  
Reuslistrasse 33  
4450 Sissach

Sissach, 25.Oktober 2017/mh

## **1 Vorbereitungsarbeiten**

### **101 Rissprotokolle**

Erstellen der Rissprotokolle der angrenzenden Liegenschaften

### **102 Baugrunduntersuchungen**

Liegt vor Kiefer & Studer AG Reinach vom 29.9.2011

### **112 Abbrucharbeiten, Rodungen**

Komplette Gebäudeabbrüche der Altliegenschaften auf dem Grundstück

Rodungen und Räumungen der Parzellenflächen

Schutzmassnahmen frei werdende Giebelfassade Liegenschaft Stauffenegger

## **2 Gebäude**

### **201 Baugrubenaushub, Sicherungen**

Baugrubenaushub inkl. der erforderlichen Böschungssicherungen gemäss Bericht Kiefer & Studer AG. Abtransport des gesamten Aushubmaterials. Hinterfüllung mit Geeignetem Material und fachgerechtes Verdichten.

Entwässerung der Baugrube von Meteorwasser und allenfalls Grundwasser sofern erforderlich.

### **211 Baumeisterarbeiten**

Bauplatzinstallationen für die auszuführenden Arbeiten. Zuführen von Energieträgern (Leitungen) für die Bauphase.

Fassadengerüstungen, notwendige Schutzgerüste und Aufgänge gemäss SUVA-Vorschriften.

Baumeisteraushub : Ausheben von Vertiefungen ab Aushubsohle (z.B. Streifen- und Einzelfundamente, Bodenplattenvertiefungen und dgl.). Leitungsgräben, Schächte, inkl. Wiedereinfüllen mit geeignetem Material.

Kanalisation : Erstellen der gesamten Kanalisation im Trennsystem nach behördlichen Vorschriften mit allen Leitungen und Schächten. Fäkal- und Meteorwasserleitungen in Kunststoffrohren (aus PVC, PP oder PE), im Bereich der Gebäude einbetoniert, im Bereich Umgebung eingesplittet nach behördlichen Vorschriften.

Bodenabläufe im UG syphoniert. Einlaufrinnen im Garagenvorplatz.

Beton- und Stahlbetonarbeiten : Geschalte Flächen mit normalen Anforderungen Mit Schalungstyp 2, Sichtbetonflächen mit Schalungstyp 4.1 (Schaltafeln)

Gebäudefundationen : Als Sauberkeitsschicht der Baugrubensohle wird eine Mager-Betonschicht von 5cm eingebracht. Unter den Betonplatten im UG wird eine 50cm Dicke Misaporschüttung, als Wärmeisolation, eingebracht.

Erdberührende Bauteile mit einer Stärke von min. 25cm werden als WD-Betonkonstruktion ausgebildet. Bauteile unter Terrain mit Stärke < 25cm werden von aussen abgedichtet. Erdüberdeckte Deckenplatten werden, unabhängig deren Stärken, abgedichtet.

Wohnungstrennwände : aus Stahlbeton. Stärke nach Angaben Akustiker und Ingenieur.

Treppenhaus : Stahlbeton nach Angaben Bauingenieur und Akustiker.

Geschossdecken : aus Stahlbeton Stärke 26cm.

Maurerarbeiten : Kellerinnenwände aus Kalksandsteinen abgesackt. Tragende Innenwände aus Backsteinen 12-15cm dick, verputzt.

### **214 Montagebau in Holz**

Gebäude A mit Satteldachkonstruktion. Neigung 42 Grad. Sparrendach vorgefertigt im Minergiestandard. Isolation 240mm dick Lambdawert 0.032W/m2K. Unterdach-Holzfaserplatte 35mm dick mit Unterdachfolie und Konterlattung. Raumseitig mit

- Dreischichtplatte weiss grundiert und Dampfbremse. Ziegeleindeckung mit Ton-Flachziegeln.  
 Dachabschlüsse mit Ziegelrechen verkleidet.  
 Dachaufbauten aus isolierten Sandwichelementen. Innenseitig mit Dreischicht-Platten weiss grundiert. Aussenseitig mit Kupferverkleidungen in Bahnen gefälzt.  
 Oberste Decken der Balkone, Laubengang und Verbindungsgang aus Massiv-Holzbohlen auf Stahlkonstruktion geschraubt. Mit Flachdachabdichtungen.  
 Decke über 2.OG im Gebäude A aus Sichtgebälk mit Dreischichtplatten weiss grundiert. Treppe 2.OG-Galerie aus Massivholz mit Staketengeländer im Galeriegeschoss. Treppe mit Auftritten und Futterbretter.
- 221 Fenster, Tore, Aussentüren  
 Fenster aus Kunststoff weiss, mit äusserer Aluminiumverkleidung. U-Wert über ganzes Fensterelement 0.7W/m<sup>2</sup>K (3-fach Verglasung). Alle Fenster mit einem Kippflügel.  
 Garagetorfront mit Garagekipptore elektrisch bedienbar. Feste stehende Elemente zwischen den Toren ausgebildet wie Garagetore.  
 Haupteingangstüren aus thermisch getrennten Aluminiumprofilen. Oberflächen-Behandlung einbrennlackiert oder pulverbeschichtet. Isolierverglasung sekurisiert. Einsteckschloss mit Wechsel und Schliessblech für elektrische Türöffnung.
- 222 Spenglerarbeiten/Blitzschutz  
 Erstellen der erforderlichen Spenglerarbeiten in Kupfer. Inkl.sämtlichen Ein-Fassungen, Entwässerungen, Dilatationen, An-und Abschlüssen. Dachwasser-Ablaufrohre innenliegend in PE isoliert, aussenliegend in Kupfer.  
 Blitzschutzanlage nach Vorschriften der BGV
- 224 Bedachungen  
 Eindeckung Gebäude A mit Ton-Flachziegeln. Farbe entsprechend dem Gesamtfarbkonzept.  
 Flachdächer der obersten Balkone,Laubengang und Verbindungsgang nicht isoliert, mit 2-lagiger Dachpappe, Schutzfolie und Beschwerungsbelag.  
 Flachdach Gebäude B im Minergiestandard aus : Dampfsperre, Isolation im Gefälle verlegt 160-200mm dick, 2-lagige Dachpappe, Drainagematte und extensive Begrünung.  
 Terrassenabdichtungen Gebäude B im 1.+2.OG im Minergiestandard aus : Dampfsperre, Isolation PUR 100-140mm, 2-lagige Dachpappe, Schutzfolie, Split und graue Zementplatten.  
 Abdichtung Decke Garagen und Kellerräume erdüberdeckt, best. aus : 2-lagige Dachpappe, Schutzbahn, Drainageschicht aus Kies abgedeckt mit Drainvlies sowie humusiert.
- 225 Spezielle Dichtungen und Dämmungen  
 Feuchteabdichtungen in den beheizten Räumen gegen Erdreich. Oberflächenabdichtungen mit Flüssigkunststoffdichtungen bei Türschwellen etc.
- 226 Fassadenputze  
 Verputzte Aussenwärmedämmung aus 20cm starker Steinwollisolation, mit doppelter Gewebeeinbettung und Siliconharz-Fertigputz.  
 Perimeterisolation im Erdreich aus XPS-Isolationsplatten wasserfest, 20cm dick.  
 Haus A Fenster mit Fensterrahmen und Gewändeaufdoppelungen aus Gasbeton-Elementen. Haus B mit Aluminiumfensterrahmen farblos eloxiert und einbrennlackiert.

#### 228 Sonnenschutzanlage

Vertikale Rafflamellenstoren gebördelt, 90mm breite Lamellen, elektrisch bedienbar. Vor allen Fenstern im Wohnbereich. Montage in Hohlsturz. Farbe gemäss Farbkonzept Architekt.

Balkonmarkisen bei allen Terrassen und Balkonen frontseitig. Elektrisch Bedienbar. Unter Balkonplatten montiert.

#### 230 Elektroanlagen

Starkstromanlage aus Hauptverteilung und Wohnungsverteilungen in UP-Kästen mit Sicherungsautomaten in jeder Wohnung.

Installationen : Zuleitungen zu Haupt-und Wohnungsverteilungen. Licht-und Kraft-Installation. Installationen Unterputz(UP), Kellerräume und Garagen Aufputz (AP).

Telecominstallationen sowie TV-und UKV-Installationen in jeder Wohnung.

Sonnerie mit Gegensprechanlage in jeder Wohnung. Beleuchtungskörper in den Allg.Bereichen und Kellerräumen sowie Garagen.

Grundlage ist das Installationsprojekt von G.Restori AG Liestal vom 4.10.2017

#### 237 Photovoltaikanlage

Vorgesehene Installation auf dem Flachdach Gebäude B. z.V.stehende Dachfläche ca. 150m<sup>2</sup>.

Installation von max. 60 Modulen ergibt eine Leistung von 18 KWp (ca. 18'000 Kwh)

Die Einmalvergütung bewegt sich bei Fr. 9'000.00 bis 10'000.00

#### 240 Heizungsanlage

Grundlage ist das Installationsprojekt von Grether+Schäfer AG Gelterkinden vom 4.9.2017.

Die Wärmeerzeugung und Warmwassererzeugung erfolgt mittels Schnitzelfeuerung.

Die Regelung der Heizung erfolgt Witterungsgeführt nach der Aussentemperatur.

Regelung der Wohnungen : Einzelraumregulierung mit elektrischen Unterputz-Raumthermostaten in Wohn-und Schlafzimmern und in den Bädern.

Wärmeverteilung : Die Beheizung der Räume erfolgt über eine Fussbodenheizung.

In jeder Wohnung wird ein Fussbodenheizungsverteiler mit integrierter Wärme-Messung installiert. Isolation der Leitungen im UG mit Hartschaumschalen (PIR) und PVC-Ummantelung. Isolierstärken gemäss allgemeiner Energieverordnung. Die Leitungen in Baukonstruktionen (Durchbrüche, Mauer, boden usw.) sowie die Steig-Stränge werden mit flexiblen Isolierschläuchen isoliert.

#### 244 Lüftungsanlagen

Grundlage ist das Installationsprojekt von Bechtel Ingenieure AG Liestal vom 4.10.2017.

In Gebäude A und B werden alle Wohnungen mit einer Komfortlüftungsanlage ausgerüstet. Entsprechend werden die Dampfabzüge in den Küchen mit Umlufthauben konzipiert.

Das Lüftungsgerät ist mit einer hochwertigen Wärmerückgewinnung mit einem Wirkungsgrad von 80% und zusätzlichem Feuchterückgewinn ausgerüstet, sodass nur noch bei extremen Aussentemperaturen mittels im Gerät eingebauten Luftheizer nachgewärmt werden muss.

#### 250 Sanitäre Installationen

Grundlage ist das Installationsprojekt von Sanplan Ingenieure AG Liestal vom 5.10.2017.

Badezimmer-und Duschräumeinrichtungen gemäss Architektenpläne.

Ebenso wird in den Reduiträumen eine Waschmaschine und ein Tumbler installiert.

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Schnitzelfeuerung.

Sanitärleitungen : Steigleitungen aus Optipressrohren, Verteilungen aus Sanipexrohren, Vorwandinstallationen mit GIS-Elementen.

Entsorgungsleitungen : Schmutz- und Regenabwasser im Trennsystem bis zur Gebäudehülle geführt und an den Kontrollschacht der öffentlichen Kanalisation

abgegeben. Das anfallende Schmutzwasser wird mit Anschluss- und Zweigleitungen gesammelt und durch Fallstränge mit Primärlüftungssystem an die Grundleitungen der öffentlichen Kanalisation zugeleitet.

Erforderliche Dämmungen gegen thermische und schalltechnische Einflüsse mit Dämmstärken gemäss den kantonalen Vorschriften und Energieverordnungen.

#### 258 Kücheneinrichtungen

Eingesetzter Budgetposten von Fr. 20'000.00 pro Küche, inkl. Glasrückwände.

#### 261 Personenaufzug

Elektromechanischer Aufzug. Tragkraft 630kg für 8 Personen. Rollstuhlgängig. Alarmübermittlung auf Zentrale des Herstellers. Druckknopfsteuerung, Brandfall-Steuerung. Haltestellenzugänge auf jedem Vollgeschoss.

#### 271 Gipserarbeiten

Wände in Wohnungen und Treppenhaus mit Grundputz und Fertigabrieb.

Wände in Nasszellen mit Zementgrundputz für Plättliarbeiten.

Decken aus Weissputz mit Feinglättung Qualitätsstufe Q4.

#### 272 Schlosserarbeiten

Balkon-, Laubengang- und Verbindungsgangkonstruktionen aus Stahl feuerverzinkt und einbrennlackiert (Duplexverfahren). Böden ausbetoniert durch Bau-Meister. Geländerart nach Vorgabe Architekt, aus Stahl feuerverzinkt und einbrennlackiert (Duplexverfahren).

Brüstungsgeländer auf Garagendecke und Terrassen 1.+2.OG Gebäude B nach Vorgabe Architekt, aus Stahl feuerverzinkt und einbrennlackiert (Duplexverfahren)

Velohalteeinrichtung in Velokeller. Briefkastenblock nach PTT-Norm, mit Sonneriefach und Gegensprechanlage.

Balkone Haus A mit seitlicher Glasschutzwand (nur Schmalseite gegen Strasse)

#### 273 Schreinerarbeiten/Türen

Türen im UG in allg. Räume : Stahlzargen zum streichen. Türblätter aus Holz gestrichen. Anforderungen gemäss BGV-Vorschriften und Klimaklassen.

Alle Türen mit Zylinderschliessung.

Wohnungseingangstüren : Anforderungen EI30, Schalldämmwert über ganzes Türelement 42dB, Klimabeanspruchungsgruppe 2d. Türblatt auf Blendrahmen.

U-Wert über ganzes Türelement 0.9W/m<sup>2</sup>K. Dreipunktverschluss, Drücker und Sicherheitslangschild in Edelstahl. Zylinderschliessung.

Zimmertüren in den Wohnungen : Futter und Verkleidung sowie Türblätter aus Holz fertig lackiert ab Werk, mit Ziffernchlüssel.

Fenstersimsen aus Holz gestrichen. Vorhangbretter aus Holz gestrichen mit 2 eingelassenen Vorhangschienen.

Garderoben- und Einbauschränke mit Putzschrankabteil. Ausführung Fronten, Sockel und Blenden weiss Kunstharz belegt. Innenteile weiss Kunstharz werkbeschichtet.

Espagnoletteverschlüsse mit Selectaband 180 Grad öffnend.

#### 275 Schliessanlage

Sicherheitszylinder Schliessanlage, z.B. Kaba-Star oder gleichwertiges.

Haus- und Wohnungseingang, Briefkasten und Kellerabteil alles gleichschliessend.

Pro Wohnung 6 Schlüssel. Sep. Schliessung für Hauswart, Feuerwehr und Elektra.

Garagen einzeln schliessbar.

276 Rauntrennwände

Kellertrennwände aus Holzlattenverschlügen mit integrierter Türe abschliessbar.  
Trennwände in Garagen aus Metallpanelen verzinkt.

281 Bodenbeläge

Unterlagsböden schwimmende Ausführung aus anhydritgebundenen Unterlags-Lagsböden auf Zementbasis, erdfeucht eingebracht. Kellerräume, Balkone, Lauben- und Verbindungsgänge sowie Garagen mit Zementüberzug. Treppen mit Zementüberzug für bauseitige Platten.

Keramische Plattenbeläge : Wandplatten im Bereich Duschtassen und Badewannen ca. 240cm hoch, restliche Wandflächen ca. 120cm hoch geplättelt. Bereich Duschen und Badewannen Dichtanstrich auf Zementgrundputz (unter Wandplatten).

Bodenbeläge in den einzelnen Räumen siehe Ausbaustandard Räume (Anhang)

Bodenbeläge aus Holz : Fertigparkett Eiche natur matt versiegelt, vollflächig verklebt. Nutzschicht ca. 4mm

Sockelleisten aus Massivholz 40mm hoch weiss lackiert.

Schmutzschleusenteppich im Haupteingang UG Haus A und Nebeneingang EG

285 Malerarbeiten

Streichen von Holzwerk im Aussenbereich, wie Sichtsparren, Vordachschalungen, Stirn- und Ortbretter. Streichen von Betondeckenuntersichten bei Balkonen, Lauben- und Verbindungsgänge. Streichen von Terrassenböden

Malerarbeiten innen bestehend aus Sims- und Vorhangbretter, Stahlzargen und Wohnungseingangstüren, Weissputzdecken, Liftschacht und Lifttüren nach Vorschrift, Kellerräume mit Boden-Wände und Deckenanstrich, Treppengeländer.

Siehe auch „Ausbaustandard Räume“ im Anhang.

286 Bauaustrocknung

Soweit erforderlich. Bauphysikalische Restfeuchtigkeit ist kein Mangel.

287 Baureinigung

Saubere Baureinigung aller Räume durch eine Fachfirma vor der Uebergabe der Wohnungen. Qualität der Reinigung ist definiert als „einwandfrei gereinigt“, das heisst bezugsbereit.

288 Kanalisationsreinigung

Schlusskontrollspülung der gesamten Kanalisation sowie deren Schächte, inkl. Protokoll.

289 Bauschuttentsorgung

Getrennte, fachgerechte Bauschuttentsorgung mit Mulden.

290 Honorare

Sämtliche Honorare für Architekt, Bauleitung, Bauingenieur, Fachplaner wie Elektro-, Heizung-, Lüftung- und Sanitär, Bauphysiker und Akustiker, sowie Geometerkosten sind enthalten.

299 Anpassarbeiten Liegenschaft Stauffenegger

Anpassarbeiten im Treppenhaus West UG und EG, best. aus : Div. Rückbau-Arbeiten, Anpassen Wände UG, Neue Decke über UG mit Treppe. Fassaden-Mauerwerk anpassen und neue Dachkonstruktion mit Ziegeleindeckung inkl. Spenglerarbeiten.

#### **4 Umgebung**

##### **421 Umgebungsarbeiten**

Umgebungsgestaltung gemäss Architektenpläne.  
Gehwege und Vorplätze aus sickerfähigen Betonpflastersteinen. Anschlüsse von Humusflächen an Fassaden getrennt mittels Kalksteinschroppenstreifen. Abschlüsse mit Granitstellriemen. Sitzplätze mit Zementplatten grau 50x50cm, 4cm dick.  
Böschungssicherungen mit Granitblöcken 4-seitig gerichtet, trocken aufgeschichtet.

##### **422 Bepflanzungen**

Lieferung von Pflanzen und Sträuchern sowie Bodendeckerpflanzen gemäss Plan Architekt. Rasenflächen fertig angesät.

##### **455 Brunnenmeister-Hausanschluss**

Erstellen des Hauptwasseranschlusses ab Wassernetz der Gemeinde-Wasser-Versorgung bis und mit Wasseruhr im Gebäude.

#### **5 Baunebenkosten**

##### **511 Bewilligungen, Baugespann**

Bewilligungsgebühren für Bau- und Kanalisationsgesuch, Feuerpolizei. Kontroll- und Abnahmegebühren. Kosten für das Baugespann.

##### **512 Kanalisation- und Wasseranschlussgebühren**

Gemäss Regl. Der Gemeinde Zunzgen betragen die Gebühren :  
Kanalisation 3% vom Gebäudeschätzungswert + 8% Mwst.  
Wasser 2.5% vom Gebäudeschätzungswert + 2.5% Mwst.  
Die Gebühren werden vom Mehrwert der Erstellungskosten errechnet, d.H. der Restwert der Altliegenschaften wird berücksichtigt.  
Anschlusskosten für Elektra, Gemeinschaftsantennenanlage sowie Swisscom-Telephonanschlüsse sind enthalten.

##### **524 Vervielfältigungen, Kopien etc.**

Vervielfältigungen und Plankopien entsprechend dem Bedarf und Bauablauf.

##### **530 Versicherungen**

Bauzeitversicherung mit steigendem Wert der BGV sowie Bauherren- und Bauwesenversicherungen sind enthalten.

##### **542 Baukreditzinsen, Bankspesen**

Auflaufende Baukreditzinsen und Bankspesen bis zum Abschluss der Bauabrechnung sind enthalten.

##### **566 Grundsteinlegung, Aufrichte**

Kleine Aufrichtefeier nach Beendigung der Rohbauarbeiten ist enthalten.

##### **568 Baureklame**

Baureklame gemäss Vorschlag Architekt/Bauherrschaft ist enthalten.

## Ausbaustandard der Räume

| RAUM                                                                        | BODEN                                  | WÄNDE                                                                                                            | DECKE                              |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Gebäude A Wohnungstyp 1</b><br>Total 6 Wohnungen (EG, 1.OG und 2.OG)     |                                        |                                                                                                                  |                                    |
| Entrée                                                                      | Parkettbelag                           | Fertigabrieb weiss<br>Körnung 1mm                                                                                | Weissputz gestrichen               |
| Gang                                                                        | Parkettbelag                           | Fertigabrieb weiss<br>Körnung 1mm                                                                                | Weissputz gestrichen               |
| Sep.WC                                                                      | Feinsteinzeugplatten                   | Keramikplatten allseitig<br>Höhe 120cm, darüber<br>Fertigabriebe weiss<br>Körnung 1mm                            | Weissputz gestrichen               |
| Badezimmer                                                                  | Feinsteinzeugplatten                   | Keramikplatten Bereich<br>Badewanne bis Decke,<br>Rest Höhe 120cm.<br>Darüber Fertigabrieb<br>weiss, Körnung 1mm | Weissputz gestrichen               |
| Zimmer                                                                      | Parkettbelag                           | Fertigabrieb weiss<br>Körnung 1mm                                                                                | Weissputz gestrichen               |
| Wohnen/Essen                                                                | Parkettbelag                           | Fertigabrieb weiss<br>Körnung 1mm                                                                                | Weissputz gestrichen               |
| Küche (offen)                                                               | Feinsteinzeugplatten                   | Glasplattenrückwand,<br>Rest Fertigabrieb<br>weiss, Körnung 1mm                                                  | Weissputz gestrichen               |
| Gedeckter Sitzplatz UG                                                      | Zementüberzug<br>gestrichen            | Fassadenabrieb                                                                                                   | Betondecke roh<br>gestrichen       |
| Balkone                                                                     | Zementüberzug<br>gestrichen            | Fassadenabrieb                                                                                                   | Betondecke roh<br>gestrichen       |
| <b>Gebäude B Wohnungstypen 2-5</b><br>Total 7 Wohnungen (EG, 1.OG und 2.OG) |                                        |                                                                                                                  |                                    |
| Entrée                                                                      | Feinsteinzeugplatten,<br>Plattensockel | Fertigabrieb weiss<br>Körnung 1mm                                                                                | Weissputz gestrichen               |
| Gang                                                                        | Parkettbelag                           | Fertigabrieb weiss<br>Körnung 1mm                                                                                | Weissputz gestrichen               |
| Reduit/WA                                                                   | Feinsteinzeugplatten<br>Plattensockel  | Fertigabrieb weiss<br>Körnung 1mm                                                                                | Abgehängte GKP-<br>Decke Weissputz |

|                                                                     |                                       |                                                                                                                  |                                   |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                                                                     |                                       |                                                                                                                  | gestrichen                        |
| Sep.WC                                                              | Feinsteinzeugplatten                  | Keramikplatten allseitig<br>Höhe 120cm, darüber<br>Fertigabrieb weiss<br>Körnung 1mm                             | Weissputz gestrichen              |
| Badezimmer                                                          | Feinsteinzeugplatten                  | Keramikplatten Bereich<br>Badewanne bis Decke,<br>Rest 120cm hoch,<br>darüber Fertigabrieb<br>weiss, Körnung 1mm | Weissputz gestrichen              |
| Zimmer                                                              | Parkettbelag                          | Fertigabrieb weiss<br>Körnung 1mm                                                                                | Weissputz gestrichen              |
| Wohnen                                                              | Parkettbelag                          | Fertigabrieb weiss<br>Körnung 1mm                                                                                | Weissputz gestrichen              |
| Küche                                                               | Feinsteinzeugplatten<br>Plattensockel | Glasplattenrückwand,<br>Rest Fertigabrieb<br>weiss, Körnung 1mm                                                  | Weissputz gestrichen              |
| Gedeckter Sitzplatz EG                                              | Zementplatten                         | Fassadenabrieb                                                                                                   | Betondecke roh<br>gestrichen      |
| Balkone                                                             | Zementüberzug<br>gestrichen           | Fassadenabrieb                                                                                                   | Betondecke roh<br>gestrichen      |
| <b>Gebäude A Wohnungstyp 6</b><br><b>Total 1 Wohnung DG-Galerie</b> |                                       |                                                                                                                  |                                   |
| Entrée                                                              | Parkettbelag                          | Fertigabrieb weiss<br>Körnung 1mm                                                                                | GKP-Decke/Weissputz<br>gestrichen |
| Gang                                                                | Parkettbelag                          | Fertigabrieb weiss<br>Körnung 1mm                                                                                | GKP-Decke/Weissputz<br>gestrichen |
| WC/Dusche                                                           | Feinsteinzeugplatten                  | Keramikplatten Bereich<br>Dusche bis Decke,<br>Rest 120cm hoch,<br>darüber Fertigabrieb<br>weiss, Körnung 1mm    | GKP-Decke/Weissputz<br>gestrichen |
| Badezimmer                                                          | Feinsteinzeugplatten                  | Keramikplatten Bereich<br>Badewanne bis Decke,<br>Rest 120cm hoch,<br>darüber Fertigabrieb                       | GKP-Decke/Weissputz<br>gestrichen |

|                                     |                                                                  |                                                                 |                                   |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                                     |                                                                  | weiss, Körnung 1mm                                              |                                   |
| Reduit/WA                           | Feinsteinzeugplatten<br>Plattensockel                            | Fertigabrieb weiss<br>Körnung 1mm                               | GKP-Decke/Weissputz<br>gestrichen |
| Zimmer                              | Parkettbelag                                                     | Fertigabrieb weiss<br>Körnung 1mm                               | GKP-Decke/Weissputz<br>gestrichen |
| Wohnen/Essen/Luftraum<br>zu Galerie | Parkettbelag                                                     | Fertigabrieb weiss<br>Körnung 1mm                               | Täferdecke weiss<br>lackiert      |
| Küche                               | Feinsteinzeugplatten                                             | Glasplattenrückwand,<br>Rest Fertigabrieb<br>weiss, Körnung 1mm | Täferdecke weiss<br>lackiert      |
| Balkon                              | Zementüberzug<br>gestrichen                                      | Fassadenabrieb                                                  | weiss gestrichen                  |
| Galerie                             | Parkettbelag                                                     | Fertigabrieb weiss<br>Körnung 1mm                               | Täferdecke weiss<br>lackiert      |
| <b>Allgemeine Bereiche</b>          |                                                                  |                                                                 |                                   |
| Treppenhaus A                       | Feinsteinzeugplatten<br>Plattensockel                            | Fertigabrieb weiss<br>Körnung 1mm                               | Weissputz gestrichen              |
| Treppen UG-DG                       | Feinsteinzeugplatten<br>Auftritte und Steigung<br>mit CNS-Kanten |                                                                 |                                   |
| Verbindungsgang UG                  | Feinsteinzeugplatten<br>Plattensockel                            | Fertigabrieb weiss<br>Körnung 1mm                               | Weissputz gestrichen              |
| Holz schnitzelsilo                  | Zementüberzug roh                                                | Beton roh                                                       | Beton roh                         |
| Geräte/Velos                        | Zementüberzug<br>gestrichen                                      | Beton roh gestrichen                                            | Beton roh gestrichen              |
| Lüftungsraum                        | Zementüberzug<br>gestrichen                                      | Beton roh gestrichen                                            | Beton roh gestrichen              |
| Gang UG (Haus B)                    | Zementüberzug<br>gestrichen                                      | Beton/KN roh<br>gestrichen                                      | Beton roh gestrichen              |
| Heizung                             | Zementüberzug<br>gestrichen                                      | Beton roh gestrichen                                            | Beton roh gestrichen              |
| Installationen                      | Zementüberzug<br>gestrichen                                      | Beton roh gestrichen                                            | Beton roh gestrichen              |