



Quartierplanung "Gässli"
Quartierplan
Situation und Schnitte 1 : 500

Exemplar **Beschlussfassung** Inventar Nr. _____

Beschluss des Gemeinderates:
Beschluss der Gemeindeversammlung:
Referendumsfrist:
Urnenabstimmung:
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. _____
Planaufgabe:

Namens des Gemeinderates _____
Der Gemeindepräsident: _____
Der Gemeindeverwalter: _____

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. _____ vom _____
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. _____ vom _____

Der Landschaftsreiber: _____

Rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
g	09.10.2012	GS	JV	GS	
h	20.10.2014	GS	IV	GS	
i	31.10.2014	GS	IV	GS	
	16.02.2015	GS	IV	GS	

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter (Teil von Parzelle Nr. 1079)
- Baubereich für Hauptbauten A und B
- Baubereich für Attikageschoss
- Bereich für Sitzplätze und Balkone, teilweise überdacht und verglast
- Bereich für Gebäudeerschliessung überdacht (projiziert im Schnitt A-A)
- Baubereich für Gebäudesockel (überdachte Parkierung) bzw. Untergeschoss (vgl. Schnitte)
- maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (Darstellung in Schnitten)
- Firstrichtung Satteldach
- Allgemeine Grün- und Freiflächen / Bereich für ökologischen Ausgleich
- Aussenraumbereich Wohnumfeld (privat)
- Bäume
- Bereich für Grundstückserschliessung
- Erschliessung für Ausnahmefahrten
- Bereich für Parkierung oberirdisch
- Bereich für Ein- und Ausfahrt ab Kantonsstrasse
- Zugang Hauptbauten
- Bereich für Velo-Abstellplätze überdeckt
- Standort für Sammelstellen (Wertstoffe, Abfall etc.) überdeckt
- Gefahrenzone Überschwemmung, geringe Gefährdung
- Gefahrenzone Überschwemmung, mittlere Gefährdung

Orientierender Planinhalt

- bestehendes öffentliches Gehrecht
- Gestaltungsbaulinie rechtskräftig
- neue Gestaltungsbaulinie gemäss § 97 Abs. 2 RBG
- kantonale Strassenbaulinie rechtskräftig
- neue kommunale Strassenbaulinie gemäss § 97 Abs. 1 lit. a RBG
- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Neubauten gemäss Bebauungskonzept
- öffentliche Strasse mit Trottoir
- abzutretende Parzellenfläche an Parzelle Nr. 1080 (Grenzreinigung im Nahbereich Terrasse und Anbau Nr. 80a)
- Terrain gemäss Bebauungskonzept (Darstellung in Schnitten)
- bestehender Terrainverlauf (Darstellung in Schnitten)
- Bezeichnung Schnittlage

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.

