



Quartierplanung "Mühlematten Süd"
Quartierplan

Situation und Schnitte 1 : 500

Ersteller: **Beschlussfassung** | Inventar-Nr.:

Beschluss des Gemeinderates:
Beschluss der Gemeindeversammlung:
Referendumsfrist:
Umenabstimmung:
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr.
Planaufgabe:

Namens des Gemeinderates
Die Gemeindepräsidentin: | Der Gemeindeverwalter:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschaftsreifer:

SR	Storti + Roggli Ingenieur + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38, Postfach 4415 Lausen 061 / 926 84 30	Mit	Datum	Projekt	Gez.	Gedr.	Freigebe
		1	29.11.2012	RU	IV	RU	
		2	01.02.2013	RU	IV	RU	
		3	06.03.2013	RU	IV	RU	
4	23.05.2013	RU	IV	RU			

Plat: K:\Zuzgen\740204_Planer\74042_Plan02_QP_Beschlussfassung.25 | Planformat: 1050 x 674 mm
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geotop: 20.11.2012) / LV95 | Ausdrucken: 23.05.2013

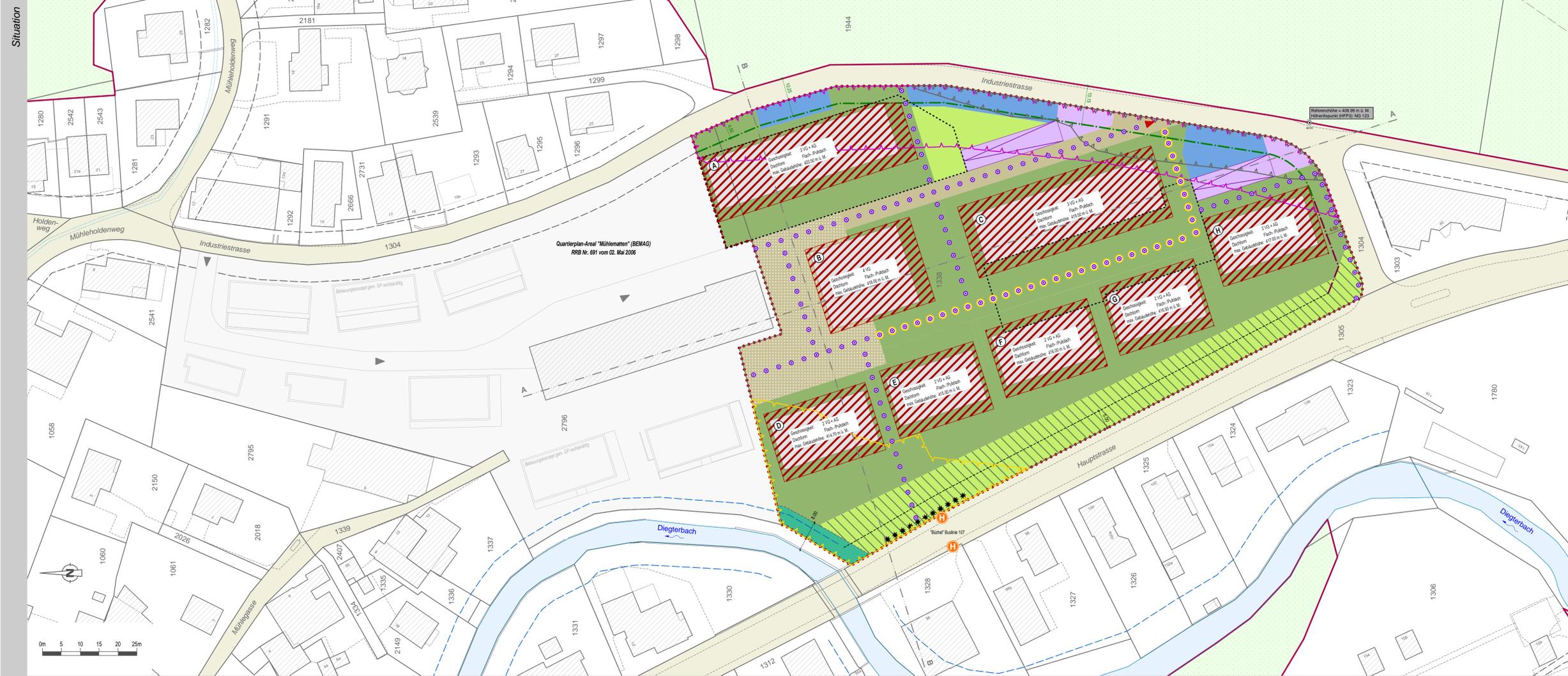
Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter (Parzelle 1338)
Aufhebung der Rechtsbindung der Quartierplanung "Mühlematten" (BEMAG)
(vgl. RRB Nr. 691 vom 02. Mai 2006)
- neue Strassenbaulinie
- neue Waldbaulinie
- Baubereich für Hauptbauten
- Uferschutzzone
- allgemeine Grün- und Freifläche
- Aussenraumbereich Wohnumfeld
- Bereich für ökologischen Ausgleich / Lärmschutz
- Quartierhaupterschliessung (öffentlich)
- quartierinterne Fusswegverbindung / öffentliche Fusswegverbindungen
- Erschliessung für Ausnahmefahrten
- Bereich für oberirdische Parkierung
- Bereich für Ein- und Ausfahrt unterirdische Auto-Einstellhalle
- Bereich für Quartierplatz (öffentlich)
- Gefahrenzone Überschwemmung, geringe Gefährdung
gemäss Naturgefahrenkarten
- Gefahrenzone Rutschung, geringe Gefährdung
gemäss Naturgefahrenkarten
- Gefahrenzone Steinschlag, mittlere Gefährdung
gemäss Naturgefahrenkarten

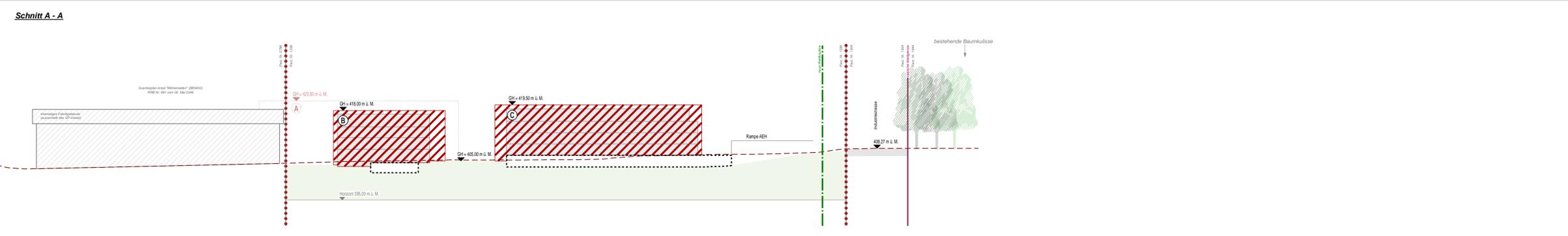
Orientierender Planinhalt

- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Neubauten gemäss Bebauungskonzept
- Bereich für unterirdische Bauteile
- Zufahrt Quartierplan-Areal ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Wegfahrt Quartierplan-Areal
- Strassenbaulinie rechtskräftig
- Gewässerbaulinie rechtskräftig
- Abstand entlang von Kantonsstrassen gemäss § 95-b RBG
- statische Waldgrenze
- Zone nicht mit Parzellengrenze identisch
- Waldareal
- Gewässer offen / eingedödt
- öffentliche Strasse
- Haltestelle öffentlicher Verkehr
- Terrain gemäss Bebauungskonzept (Darstellung in Schnitten)
- bestehender Terrainverlauf (Darstellung in Schnitten)
- Bezeichnung Schnitttage
- mögliche Landabtreterung für zukünftige Fussgängerquerung (Mittelinsel)

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.



Schnitte



Schnitt B-B

